



Comune di Lucinasco

(Provincia di Imperia)

Pratica Edilizia N° 567/2013

Protocollo Numero 2014/P/0000827

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata dal Signor **MERANO PIERO**, nato a Imperia (IM) il 5 Febbraio 1966 e residente in Chiusavecchia (IM), in Via Guglielmo Marconi, 1, in qualità di Legale Rappresentante della Società **F.LLI MERANO S.p.A.**, corrente in Chiusavecchia (IM), in Via Lucinasco, 2, Partita IVA e Codice Fiscale 01250510086, datata 18 Giugno 2013, ed assunta al protocollo dell'Ente in data 18 Giugno 2013 con il protocollo numero 2013/A/0001863, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di capannone industriale a sede della Società **F.LLI MERANO S.p.A.**, ai sensi della Legge Regionale 10/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), in aree site lungo la Strada Comunale del Lunaro in Frazione Borgoratto e censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucinasco, al Foglio 4, Mappali: 262, 263, 388, 389, 390, 431, 593, 599, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 351, 352, 353, 354, 355, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 383, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573 e 604;

Visto l'allegato progetto, elaborato dallo Studio di Architettura REBUTTATO, di Imperia, Architetto CONTINI LOREDANA e Architetto AMORETTI MATTIA, con studio in Imperia (IM), in Via Siffredi, 6/7, dalla relazione geologico tecnica del Dott. BELMONTE LIONELLO di Imperia, con Studio in Imperia (IM), in Via Belgrano, 13, e dalla relazione di prevenzione incendi ed igienico sanitaria a firma dell'Ingegnere RAIMONDO ENNIO di Imperia, con Studio Tecnico in Imperia (IM), in Via XXV Aprile, 63/1, composto da elaborati grafici (numero 17 tavole) e allegati tecnici (numero 18 relazioni);

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di Legale Rappresentante della Società **F.LLI MERANO S.p.A.**, come risulta dalla documentazione esibita ed inserita nella pratica;

Dato atto che l'intervento viene eseguito in area ricadente, ai sensi del **Piano di Fabbricazione** vigente, in zona "**D – COMMERCIALE E ARTIGIANALE**";

Visto il parere espresso in senso favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale in data 18 Ottobre 2013: **PRATICA N° 567 – "La Commissione edilizia, su richiesta del Responsabile ha visionato la pratica protocollo numero 1863 del 18 Giugno 2013, senza formulare rilievi"**.

Visto il parere espresso in senso favorevole dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 8 Ottobre 2013: **PRATICA N° 4 relativa al Progetto di struttura per attività produttiva che costituisce strumento urbanistico attuativo con contestuale variante di utilità pubblica al Piano di Fabbricazione: "La Commissione in conclusione esprime PARERE FAVOREVOLE**

vista la scelta architettonica che valorizza il fondovalle inserendosi correttamente nell'ambito di riferimento”.

Vista la Conferenza dei Servizi in sede **Referente** del 03.09.2013 convocata ai sensi della L.241/90, L.R. 10/2012, L.R. 24/87 variante urbanistica “Contestuale”, come risulta dalla documentazione esibita ed inserita nella pratica ;

Vista la Conferenza dei Servizi in sede **Deliberante – Decisoria** del 10.12.2013 di approvazione del progetto di cui trattasi, come risulta dalla documentazione esibita ed inserita nella pratica ;

Vista la Deliberazione del **Consiglio Comunale** numero 14 in data 30 Novembre 2013, dichiarata immediatamente eseguibile, ad Oggetto: “Legge Regionale del 5 Aprile 2012, numero 10. Progetto Architettonico di struttura per attività produttive che costituisce Strumento Urbanistico Attuativo con conseguente variante contestuale ex articolo 9, Legge Regionale 24/1987, di utilità pubblica al Piano di Fabbricazione. Determinazioni e Deliberazioni in merito”.

Vista, inoltre, la Deliberazione del **Consiglio Comunale** numero 6 in data 18 Ottobre 2013, esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini, ad Oggetto: “Decreto Legislativo 152 del 2009 e successive modificazioni ed integrazioni: Riduzione temporanea del vincolo di rispetto per il depuratore fognario a servizio della Frazione Borgoratto”.

Acquisiti quindi, tutti i competenti e necessari pareri di legge mediante la Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/90, L.R. 10/2012, L.R. 24/87;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio numero 253 del 17 Dicembre 2013, numero 259 del Registro Generale, con la quale si è provveduto alla conclusione del procedimento;

Richiamato l’atto unilaterale d’obbligo ai sensi degli articoli 16 e 18 della Legge Regionale numero 23 del 1987 per l’attuazione dello S.U.A. di cui trattasi, in data 04 Marzo 2014;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente e gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 29.01.1977 n. 10 e Legge Regionale. n. 25/95;

Visto l’art. 6, comma 2°, della Legge 127/97;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Vista la Legge numero 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale numero 24 del 1987e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale numero 10 del 2012 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale numero 16 del 2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto che l’opera di cui al presente permesso ricade nel caso di “**PERMESSO ONEROSO**” per quanto riguarda il pagamento o meno degli Oneri di Urbanizzazione;

Vista la ricevuta di versamento della somma € **263.844,92** in data 19 Febbraio 2014, dovuta per oneri concessori;

Vista la ricevuta di versamento della somma € **120,00** in data 19 Febbraio 2014, dovuta per Diritti di Segreteria Comunale;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al Signor **MERANO PIERO**, nato a Imperia (IM) il 5 Febbraio 1966 e residente in Chiusavecchia (IM), in Via Guglielmo Marconi, 1, in qualità di Legale Rappresentante della Società **F.LLI MERANO S.p.A.**, corrente in Chiusavecchia (IM), in Via Lucinasco, 2, Partita IVA e Codice Fiscale 01250510086, per eseguire le opere indicate nel progetto **fatti salvi i diritti di terzi.**

Si fa obbligo del rispetto delle seguenti condizioni:

1) a) inizio lavori: ENTRO 12 MESI DAL RILASCIO;

b) termine di ultimazione: ENTRO 36 MESI DELL'INIZIO LAVORI;

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore e al committente , di presentare denuncia alla Provincia di Imperia prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Responsabile del Procedimento, al termine dei lavori, entro 60 giorni, istanza di agibilità ai sensi dell'art.37 della L.R. 16/2008 e s.m.i., onde ottenere l'agibilità;

4) Il titolare del Permesso di Costruire, prima dell'inizio dei lavori deve comunicare:

- il nominativo del Direttore dei Lavori;
- il nominativo del Direttore dei Lavori e delle opere in cemento armato ove previste;
- il nominativo del Coordinatore della Sicurezza ;

e deve trasmettere :

a) Documento Unico Regolarità Contributiva "DURC" in corso di validità ;

b) Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato ;

c) Autocertificazione resa dal titolare dell'impresa esecutrice dei lavori attestante :

➤ il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ;

➤ l'organico medio annuo, distinto per qualifica ;

con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante ;

d) Autocertificazione resa dal titolare dell'impresa esecutrice in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII ai sensi della lettera a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/08 e s.m.i. con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante ;

e) Autocertificazione resa dal committente attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/08 e s.m.i. con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante ;

f) Copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti nei casi previsti dall'art. 99 del D. Lgs n. 81/08.

5) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune onde consentire eventuale sopralluogo di verifica.

6) Il titolare del Permesso è responsabile del rispetto delle normative di cui al Decreto Legislativo numero 81/2008 e s.m.i. ove applicabile al cantiere;

7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

9) Nei cantieri dove si eseguono le opere edilizie deve essere esposto un cartello recante l'oggetto dei lavori, il committente, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

10) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

11) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

13) Ai sensi del D.M. 37/08, il committente prima dell'inizio dei lavori, deve depositare i progetti all'Ufficio Tecnico Comunale che ne rilascerà ricevuta relativi a: impianto elettrico, parafulmine, ascensore, e altri impianti di cui al D.M. 37/08, soggetti all'obbligo di progettazione.

14) Ai sensi della Legge 10/91 e DPR 412/93 contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere depositato progetto dell'impianto termico.

15) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, contemporaneamente alla richiesta di Permesso di Costruire, l'autorizzazione allo scarico della fognatura.

16) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, entro 60 giorni dalla dichiarazione di fine lavori.

17) Il titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

18) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistico-edilizia;

Lucinasco, li **04 Marzo 2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria RISSO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Numero **82/2014**

Copia del presente Permesso di Costruire resterà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici consecutivi dal **04 Marzo 2014** al **19 Marzo 2014**.

Lucinasco, li **04 Marzo 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria RISSO

3/2014

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Lucinasco dichiara di aver oggi notificato il presente permesso al Signor **MERANO PIERO**, con copia degli allegati tecnici, composti da elaborati grafici (numero 17 tavole) e allegati tecnici (numero 18 relazioni), mediante consegna di copia nelle mani dello stesso, in Municipio.

Lucinasco, li **04 Marzo 2014**

IL CONSEGNETARIO
Piero MERANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria RISSO
