

# *Comune di Lucinasco*

*PROVINCIA DI IMPERIA*

## **DETERMINAZIONE**

**N° 253 DEL 17/12/2013**

Numero di Registro Generale: 259

---

### **OGGETTO:**

**CONFERENZA DI SERVIZI VOLTA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO DI STRUTTURA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 5 APRILE 2012 N°10, CHE COSTITUISCE STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO CON CONTEMPORANEA VARIANTE "CONTESTUALE" EX ART. 9 L.R. 24/87 DI UTILITÀ PUBBLICA AL PIANO DI FABBRICAZIONE .**

**PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE INDICENTE AI SENSI DELL'ART.14 TER, COMMA 6-BIS, DELLA L. N. 241/1990 E S. M. E I. E ART. 59, COMMA 4, DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M. .**

---

Nell'anno DUEMILATREDICI addì DICIASSETTE del mese di DICEMBRE il Responsabile del Servizio ha assunto la presente Determinazione.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale numero 2/2011 del 30 Giugno 2011, protocollo numero 2011/P/0002242 con il quale venivano individuati, ai sensi dell'articolo 19 del Decreto Legislativo 25 Febbraio 1994, numero 77, ora T.U.E.L. e successive modificazioni ed integrazioni, i Responsabili dei Servizi ;

### **PREMESSO**

**Che** in data 18 giugno 2013 con prot. n° 2013/A/0001863 e s.m.i., è stata presentata da parte della Società Fratelli Merano S.p.A. con sede in Via Lucinasco, 2 – 18020 Chiusavecchia (IM), formale istanza di attivazione di una Conferenza di Servizi, di cui all'articolo 59 della l.r. n. 36/1997 e s.m. e all'art.14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m. e i., volta all'approvazione del progetto in oggetto indicato, ai sensi della legge regionale 05.04.2010 n°10, art. 10, Disciplina delle attività produttive ;

**Che**, in data 30 Luglio 2013 con nota prot. n°2013/P/0002324 - 2325, a firma del Sindaco Pro-tempore, è stata convocata per il giorno 03.09.2013 alle ore 9.00 la Conferenza di Servizi in seduta referente volta all'approvazione del progetto di che trattasi, in merito al quale questa Amministrazione ha espresso ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera a) della citata l.r. n. 36/1997 e s.m., il proprio assenso con deliberazione n°14 del C.C. in data 30.11.2013 ;

**Che** gli atti ed elaborati presentati nel corso della suddetta Conferenza referente, nonché il relativo verbale, sono stati depositati, a libera visione del pubblico, dal 24.10.2013 al 23.11.2013, presso il Municipio di Lucinasco, previa affissione all'albo pretorio del Comune e divulgazione sul giornale quotidiano "La Stampa" di Torino a diffusione Regionale, per la presentazione di osservazioni e memorie da parte di chiunque vi abbia interesse, secondo le forme previste dall'art.10, comma 5, della L.R. 5 aprile 2012 n.10 ;

**Che** in tale periodo non sono pervenute né osservazioni, né opposizioni, né reclamo alcuno, nei modi e nelle forme stabilite, inerenti il deposito dello Strumento Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopra specificato ;

**Che**, in data 03 dicembre 2013 con nota prot. n°2013/P/003662, a firma del Sindaco Pro-tempore, è stata convocata per il giorno 10.12.2013 alle ore 9.00 la Conferenza di Servizi in seduta deliberante – decisoria presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia, Piazza Roma 2, nell'apposita "Sala delle Conferenze dei Servizi" , situata al Piano Primo ;

### **CONSIDERATO**

**Che**, con deliberazione del Consiglio Comunale n°14 in data 30.11.2013, l'Amministrazione indicente, oltretché pronunciarsi sulla mancanza di osservazioni non pervenute, si è espressa in merito:

- 1) Al Voto n°1916 del 08.10.2013 del Comitato Urbanistico Provinciale - formulazioni osservazioni per la verifica di legittimità del Piano Particolareggiato di iniziativa privata ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della L.R. 24/87, in zona "D – commerciale artigianale" e variante "connessa" di interesse pubblico al P.d.F." – recepimento osservazioni ;
- 2) A quanto attiene per quanto riguarda la fascia di rispetto di m 100 rispetto all'esistente impianto di depurazione, deroga in via transitoria, limitatamente alla fase di costruzione delle opere e

nell'intesa che non potrà essere rilasciata l'agibilità dell'edificio prima dell'avvenuto superamento del vincolo di che trattasi tramite l'allacciamento della linea fognaria ad un nuovo collettore destinato al depuratore della città di Imperia o allo spostamento dell'impianto locale di depurazione ad una distanza superiore a m 100 dalla costruzione, come meglio precisato nella delibera di G.C. n°06 del 18.10.2013 ;

- 3) in merito alla presa d'atto che ai sensi dell'art.10, comma 5, della L.R. 5 aprile 2012 n.10 che con atto del 24.10.2013 - Registro Pubblicazioni n°353 - è stato pubblicato per 30 giorni, e precisamente dal 24.10.2013 al 23.11.2013, l'avviso di deposito atti presentati nel corso della conferenza dei servizi referente ed il relativo verbale e che durante il periodo di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione ;
- 4) al fine di esprimere atto di assenso all'approvazione in Conferenza dei Servizi Deliberante del progetto di realizzazione di struttura per attività produttiva che costituisce Strumento Urbanistico Attuativo con variante "contestuale" e di utilità pubblica al P.d.F. presentato dalla Società Fratelli Merano S.p.A. ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 10, comma 7, della Legge Regionale n.10/2012 ;
- 5) per prendere atto di quanto previsto nello schema di massima dell'atto unilaterale d'obbligo, allegato "B", presentato dalla Società Fratelli Merano S.p.A., ed in particolare per la monetizzazione degli standard urbanistici (parcheggi e verde pubblico) ;

**Che** nel corso della suddetta Conferenza Deliberante – Decisoria del 10.12.2013 sono state acquisite agli atti le formali determinazioni assunte da parte di tutte le Amministrazioni e gli Enti diverse da quella indicente competenti al rilascio di titoli edilizi, autorizzazioni, pareri, assensi od intese ;

#### **DATO ATTO**

**Che** nel corso della Conferenza si è registrata:

- la presenza di tutti i soggetti convocati e/o dei relativi pareri favorevoli e del consenso unanime, come da apposito verbale agli atti di questo Ente ;

**Che** prima dell'emanazione del presente provvedimento:

1. sono state recepite le prescrizioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte comportanti un adeguamento del progetto ;
2. rimangono da effettuare solo ed esclusivamente gli adempimenti previsti in sede di conferenza deliberante per il perfezionamento dell'efficacia degli atti approvativi da rilasciare (Permesso di Costruire Convenzionato) ovvero la stipula della convenzione urbanistica – atto unilaterale d'obbligo, rilascio delle fideiussioni, pagamento degli oneri di costruzione, come richiesto con nota prot. numero 2013/P/0003709 in data 07.12.2013;

**ESAMINATA** la documentazione di cui sopra e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle norme di legge e regolamenti;

**RICHIAMATO** l'art. 14-ter, comma 9 della Legge n° 241/90 e s.m.i. che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva di cui al comma 6 bis, sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla - osta o atto di assenso comunque

denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invita e a partecipare, ma eventualmente risultate assenti alla predetta Conferenza;

**RITENUTO** di poter, pertanto, assumere, ai sensi del sopraccitato articolo, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza dei servizi;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità del Comune, regolarmente approvati;

**VISTA** la Legge numero 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267 e successive modificazioni ed integrazioni e Decreto Legge numero 174 del 10 Ottobre 2012 convertito nella Legge numero 213 del 7 Dicembre 2012;

**VISTE** le L.R. 24/87 e s.m., L.R. n. 36/1997 e s.m. e L.R. n.10/2012 e s.m.;

**VISTO** l'attestato relativo alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267 e successive modificazioni ed integrazioni e Decreto Legge numero 174 di Ottobre 2012, convertito con Legge 7 Dicembre 2012, numero 213, circa gli adempimenti di legge conseguenti al presente atto;

**tutti ciò premesso e considerato**

## **DETERMINA**

- 1) **LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO** in argomento e l'approvazione del progetto architettonico di struttura per attività produttive, ai sensi della legge regionale del 5 aprile 2012 n°10, che costituisce Strumento Urbanistico Attuativo con contemporanea variante "contestuale" ex art. 9 l.r. 24/87 di utilità pubblica al Piano di Fabbricazione, allo stesso sotteso, in quanto gli atti e i documenti di cui sopra, assunti agli atti della Conferenza Deliberante – Decisoria del 10.12.2013, tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni in essi contenute, costituiscono determinazione conclusiva favorevole alla Conferenza dei Servizi per l'acquisizione degli atti di consenso del progetto soprascritto. Il successivo provvedimento finale (Permesso di Costruire) conforme alla presente determinazione conclusiva, sostituirà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 6-bis della L. n° 241/90 e s.m.i., ogni autorizzazione concessione, nullavasta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, e/o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla Conferenza dei Servizi. Si provvederà a dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:
  - a) notifica alle Amministrazioni coinvolte;
  - b) pubblicazione sul BURL e divulgazione con ogni mezzo ritenuto idoneo, della sede di deposito degli atti con esso approvati.
- 2) **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento risulta giustificato dai motivi e dalle causali meglio individuate ed elencate in narrativa, che in tale sede vengono totalmente ed espressamente richiamati, così come previsto dalla Legge 15 Maggio 1997, numero 127 e successive modificazioni ed integrazioni e dalla Legge 6 Agosto 1990, numero 241 e successive modificazioni ed integrazioni.=

-----00000O00000O00000-----

Lucinasco, li **17/12/2013**

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

---

---

---

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, attesto la copertura finanziaria della spesa nel Bilancio di Previsione dell'Esercizio.

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

---

---

---

**N° 423/2013**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 17/12/2013 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lucinasco, li 17/12/2013

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

---