

PROVINCIA DI IMPERIA



COMUNE DI LUCINASCO



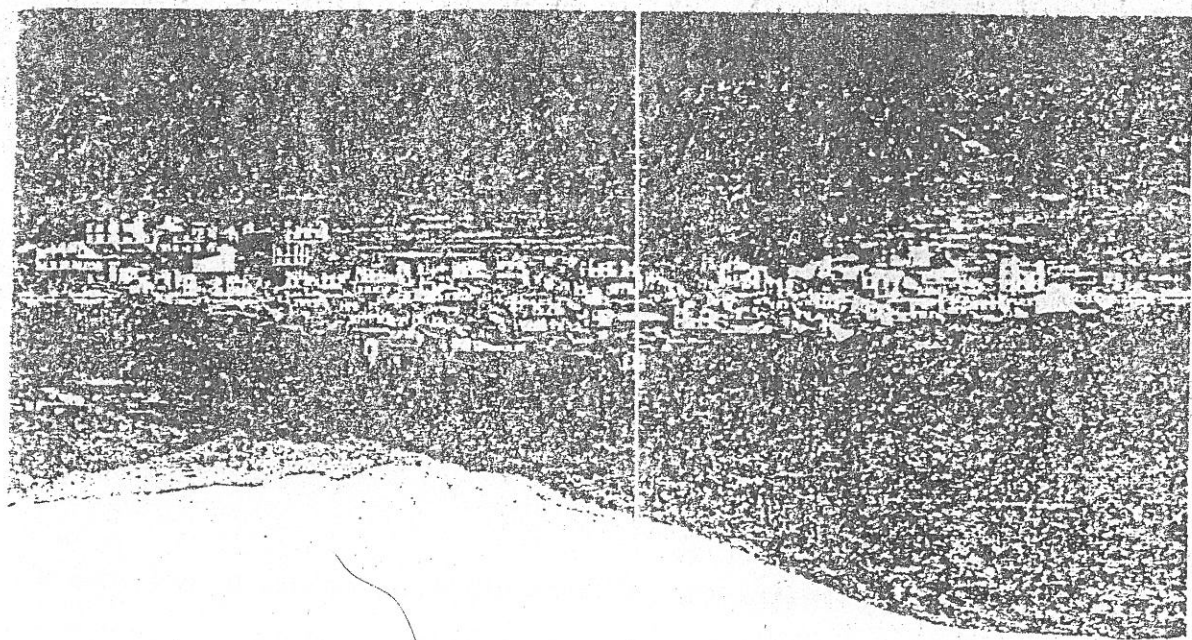
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA
ZONA RESIDENZIALE DI
ESPANSIONE C 4

COMMITTENTE: SIG. MARTINI TIZIANA MARTINI VECCELLIA SIFREDI CARLO		ITTECNICA: ARCH. LUVO CALZIA		Oggetto: STRALCIO DELLE NORME DEL PDIF	
Data		Scala		Tavola :	

[Circular stamp: Ordine degli Architetti di Imperia]

APPROVAZIONE CON D.P.G.R. N. 1493 DEL 04/12/1986

tipologie edilizie
norme di attuazione



COMUNE DI LUCINASCO
IMPERIA

Art. 1 GENERALITÀ

Il programma di fabbricazione disciplina l'intero territorio comunale, lo suddivide in zone ed attribuisce ad ognuna di esse una specifica normativa.

In alcune zone di seguito indicate, l'edificazione è subordinata alla formazione obbligatoria di specifici strumenti urbanistici attuativi, disciplinati dalle relative norme di legge vigente in materia, nelle restanti zone l'edificazione è consentita con semplice concessione di edificare.

- Dc = mt 5,00

sarà consentita la costruzione a confine solo se prevista in aderenza al fabbricato contiguo ed in presenza di apposita convenzione tra le parti, nel rispetto del massimo rettangolo circoscritto alla pianta

- Df = mt 10,00

E' vietata la formazione di cortili chiusi o chioschine interne.

Negli edifici da costruire, ristrutturare, ampliare, modificare o

nelle zone di pertinenza degli edifici stessi, debbono essere riservati

spazi per parcheggi di automezzi in misura non inferiore a 1 mq per ogni

20 mc del volume totale del fabbricato. Detti spazi devono essere effet-

tivamente idonei all'uso per cui sono destinati. La lunghezza del mas-

simo lato del rettangolo di minimo perimetro circoscritto alla pianta

non potrà superare i metri 25,00. Concessione edilizia singola.

Art. 17 Zona C.S.F. Di contenimento allo stato di fatto

In tale zona sono consentite, senza aumento del volume esistente,

interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e

di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, nel rispetto

dei seguenti parametri:

- altezza massima = 11,00

- distanza minima dal ciglio delle strade pubbliche 5,00 mt

- distanza minima da altri fabbricati 10,00 mt

Sono inoltre ammessi alcuni modesti incrementi volumetrici, moti

vati esclusivamente da esigenze igieniche tecnologiche di funzionalità

dell'edificio, purchè non comportino un aumento del volume esistente

superiore al 10% nel rispetto dell'altezza massima e delle distanze

minime sopra specificate. Sono consentite opere interne.

Art. 18 Zone -C- Residenziali di espansione LUCINASCO

Nelle zone di tipo C è ammessa la costruzione di edifici con de-

stinazione residenziale. E' consentito destinare metà del volume realiz-

zabile alle seguenti attività:

- 1) Commerciale
- 2) Artigianale purchè non moleste o nocive
- E' ammessa la costruzione di edifici destinati a:

- 3) Ospitalità
- 4) Assistenza

L'edificazione nelle zone C deve essere realizzato con tipologie omogenee al tessuto edilizio residenziale.

Nelle zone C1-C2-C3-C5 in regime di concessione diretta si applicano i seguenti indici per lotti minimi di mq 800

IFF = 0,50 mc/mq

Nelle zone C4-C6-C7 l'edificazione è subordinata a strumento urbanistico attuativo con i seguenti indici:

C4 = IFT = 0,40 mc/mq

C6-C7 = IFT = 0,20 mc/mq

- I servizi saranno previsti dallo strumento urbanistico nel rispetto delle quantità delle superficie indicate nella tavola allegata

- Possibilità di stralcio dallo strumento attuativo delle volumetrie

esistenti e relative aree di asseveramento.

Prima dell'approvazione dei citati strumenti urbanistici attuativi sono consentite quelle opere di ordinaria e straordinaria manutenzione di consolidamento e di restauro, nonché interventi di adeguamento igienico e tecnologico che non comportino aumento delle volumetrie superiori al 20% dell'esistente e modifiche della destinazione d'uso degli edifici e delle caratteristiche architettoniche.

In tutte le zone C sono inoltre da rispettare i seguenti parametri:

- H max = mt:6,50 (due piani fuori terra)

- Ds = mt 5,00

- Dc = mt 5,00

- Df = mt 10,00

E' vietata la formazione di cortili chiusi o chiostrine interne, i cortili aperti o rientranze (spazi chiusi per tre lati) dovranno avere profondità inferiore alla metà della larghezza dell'apertura.

PROVINCIA DI IMPERIA

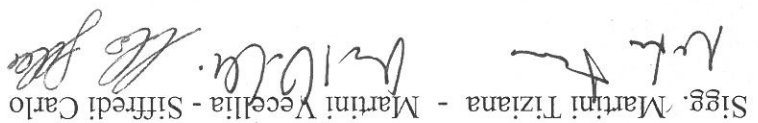
COMUNE DI LUCINASCO

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA PER UN INTERVENTO EDILIZIO NELLA ZONA C 4
RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN LUCINASCO

LOCALITA': STRADA PROVINCIALE PER LUCINASCO
Regione Camperoso

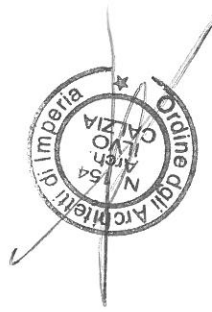
ZONA DI P.d.I.F. - Zona C 4 - Residenziale di Espansione -

SOGGETTO ATTUATORE :

Sigg. Martini Tiziana - Martini Vecellia - Siffredi Carlo


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
con punti di ripresa fotografica

STUDIO TECNICO:
Dott. Arch. Calzia Ilvo
via Consorziale 12
18027 Pontedassio - IM



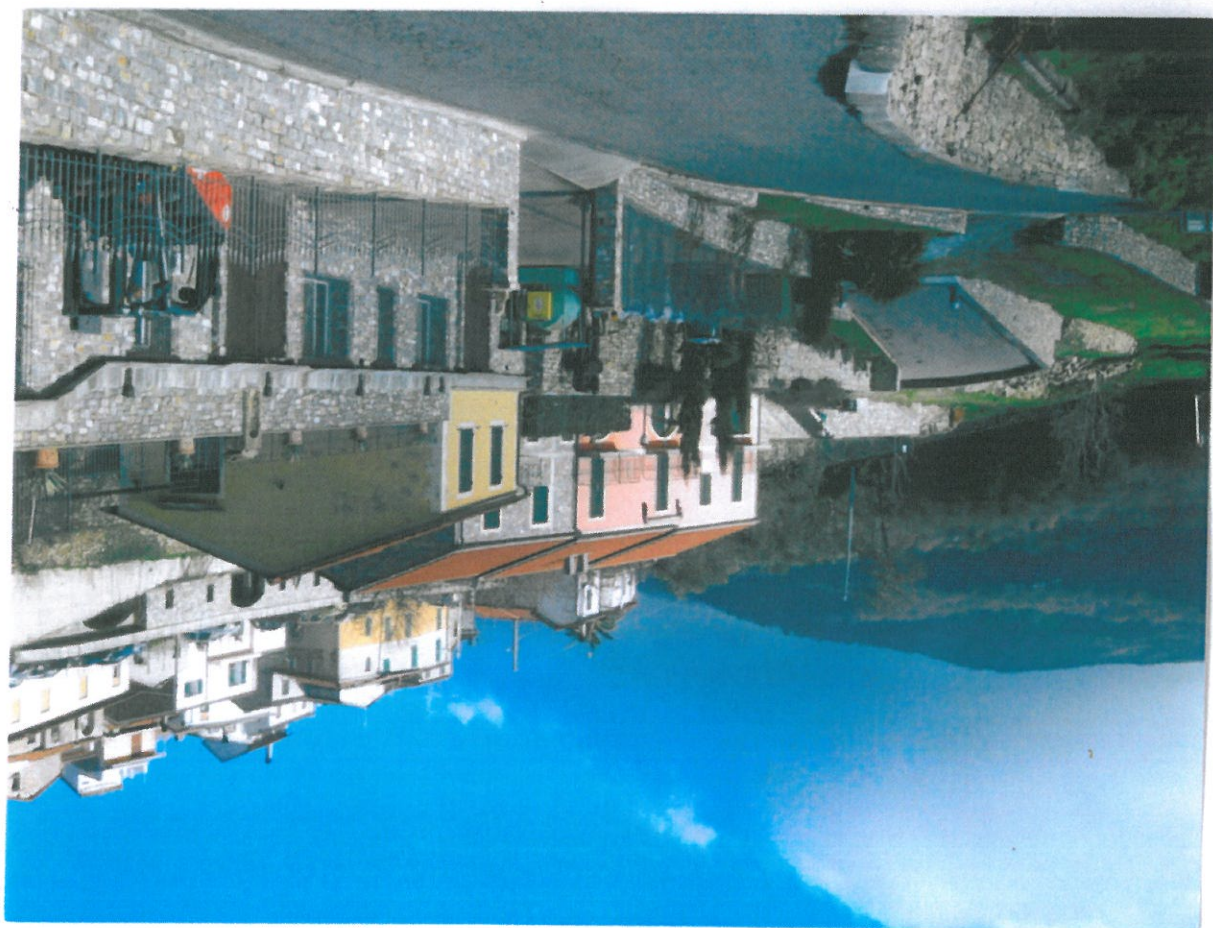


Foto 1 - Vista Panoramica



Foto 2 - Vista Panoramica



Foto 3 - Vista frontale del fabbricato A



Foto 4 - Vista laterale del fabbricato A

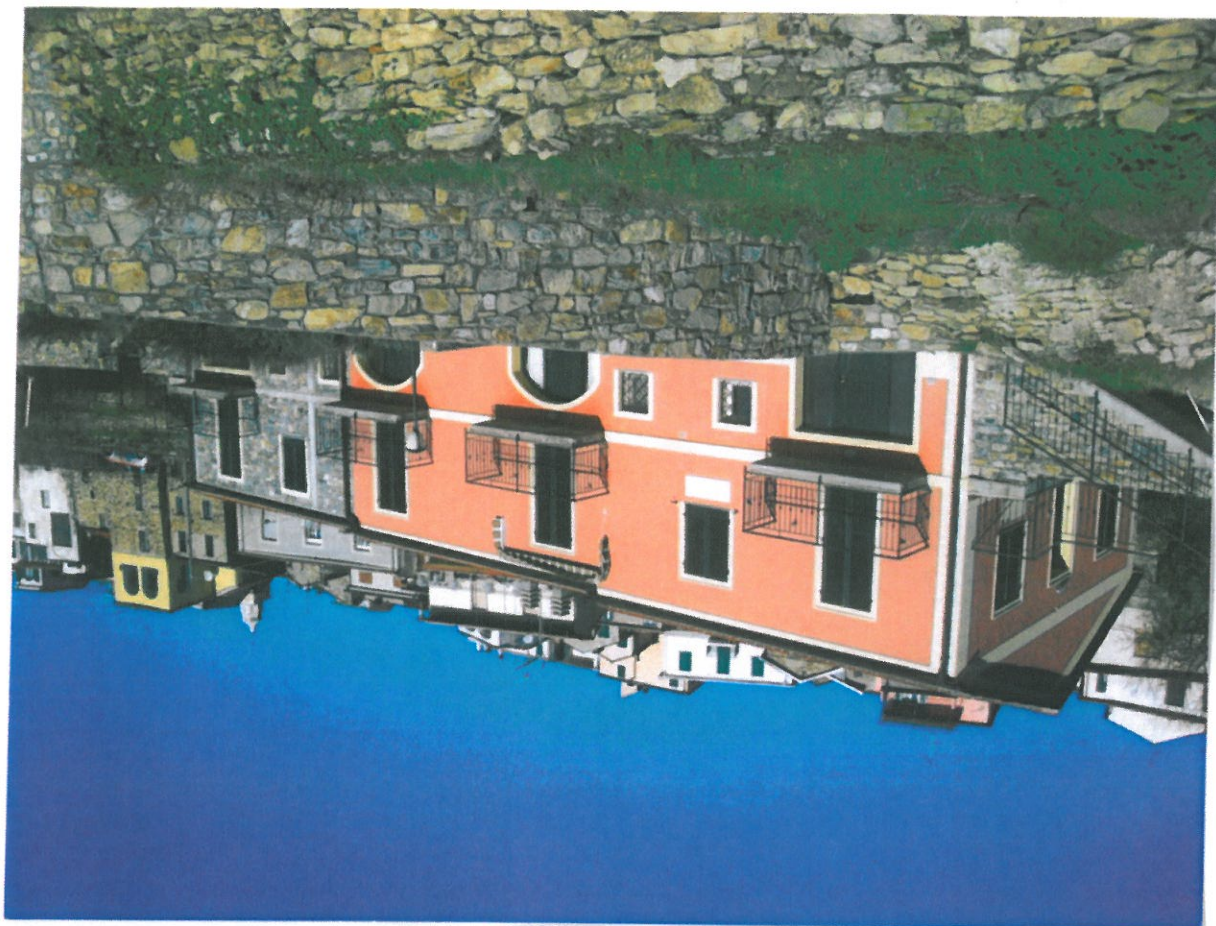


Foto 6 - Vista frontale del fabbricato B



Foto 5 - Vista dal retro del fabbricato A



Foto 7 - Vista laterale del fabbricato B



Foto 8 - Vista laterale del fabbricato B

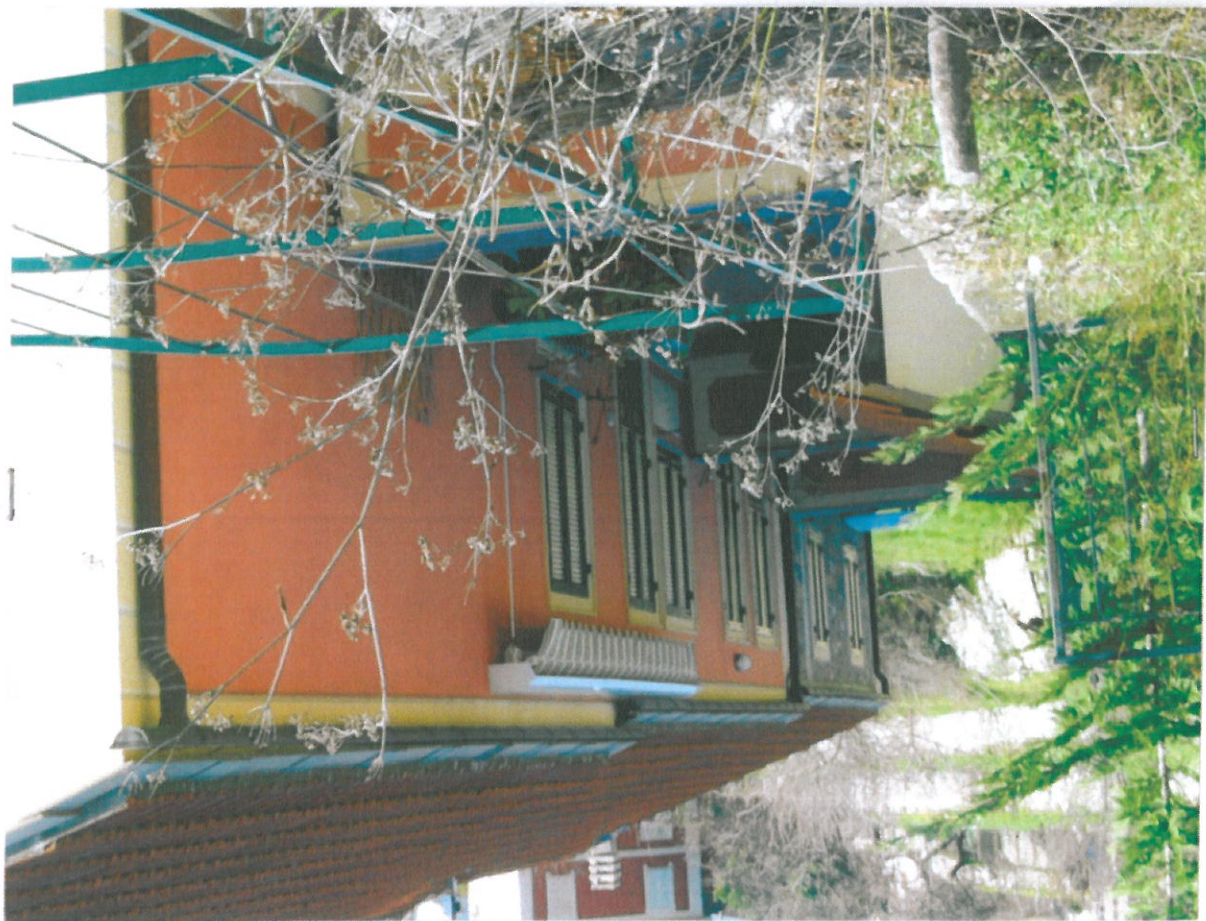


Foto 9 - Vista sul retro del fabbricato B



Foto 10 - Vista cortile del fabbricato B

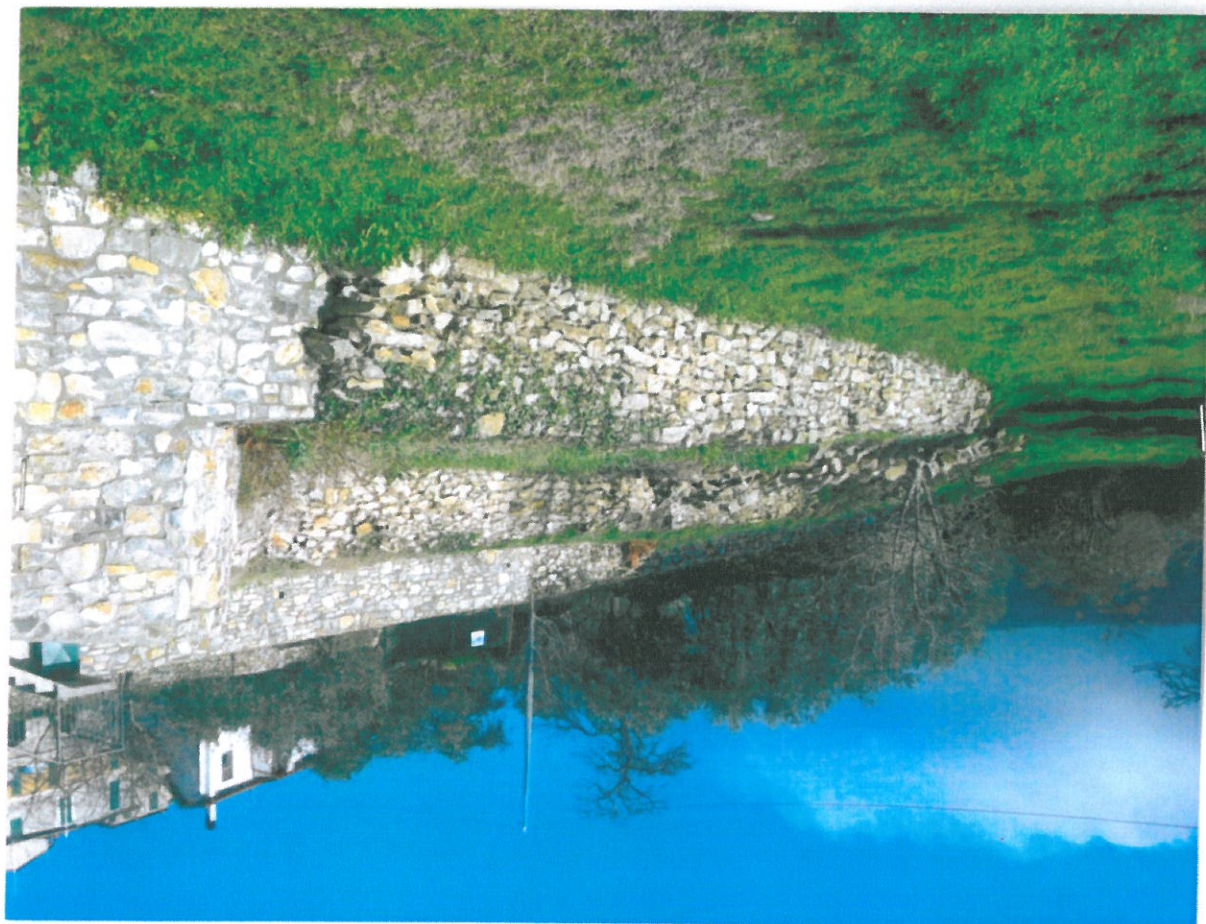


Foto 11 - Vista frontale della zona dove verrà realizzato il fabbricato C



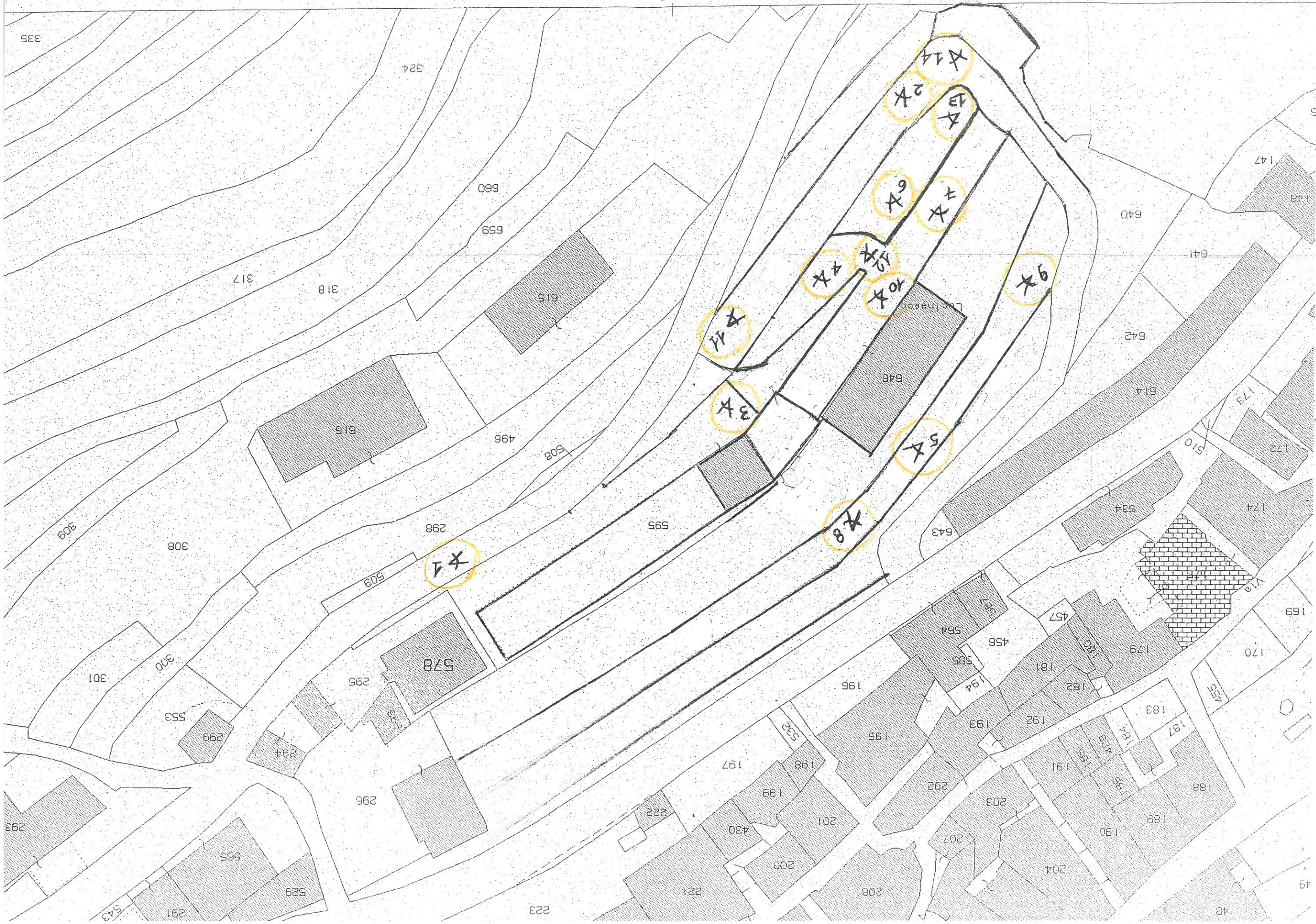
Foto 12 - Vista laterale della zona dove verrà realizzato il fabbricato C



Foto 13 - Vista dal retro della zona dove verrà realizzato il fabbricato C



Foto 14 - Vista strada sul lato della zonadove verrà realizzato il fabbricato C



PROVINCIA DI IMPERIA

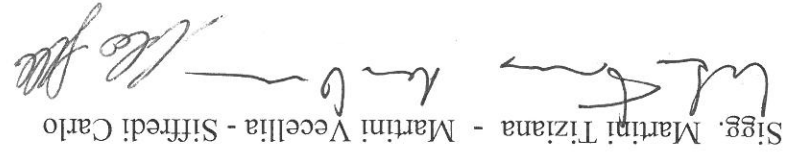
COMUNE DI LUCINASCO

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA PER UN INTERVENTO EDILIZIO NELLA ZONA C 4
RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN LUCINASCO

LOCALITA': STRADA PROVINCIALE PER LUCINASCO
Regione Camperoso

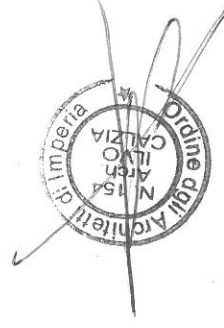
ZONA DI P.d.I.F. - Zona C 4 - Residenziale di Espansione -

SOGGETTO ATTUATORE :

Sigg. Martini Tiziana - Martini Veceilia - Siffredi Carlo


VISURE CATASTALI DELLE PROPRIETA'

STUDIO TECNICO:
Dott. Arch. Calzia Ilvo
via Consorziale 12
18027 Pontedassio - IM



ELENCO dei TERRENI e FABBRICATI ricompresi nello S.U.A.

Proprietà del sig. Siffredi Carlo:

Lucinasco – Foglio 6 - Mappali 595, 653, 655, 656, 657

Proprietà delle sigg. re Martini Tiziana e Vecellia:

Lucinasco – Foglio 6 - Mappali 609, 636, 637, 638, 639, 640, 644, 645, 646, 648,
652, 654

N=10400

E=18100



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR ING. FRANCESCO PINGITORE

Visura ordinata al 00 euro



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.01.07

Segue

Visura n.: IM0056150 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SIFREDI Carlo nato a IMPERIA il 28/06/1971	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1647 1/2009 in atti dal 20/04/2009 Repertorio n. : 57832 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: COMPR.AVVENDITA		SFFCRL71H28E290W*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA							

3. Immobili siti nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Terreni

N. DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	653	-	VIGNETO	1	00 02	ha are ca Euro 0,01	Dominicale	Agrario Euro 0,01
								FRAZIONAMENTO del 16/06/2009 n. 107497 1/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. IM0107497)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SIFREDI Carlo nato a IMPERIA il 28/06/1971	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 3785 1/2009 in atti dal 18/09/2009 Repertorio n. : 58422 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: PERMUTA		SFFCRL71H28E290W*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA							



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.30.13
Visura n.: IM0056185 Pag: 3
Segue

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
1 SIFREDI Carlo nato a IMPERIA il 28/06/1971 SFCRL71H28E290W* (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2001 Trascrizione n. 4430, 1/2001 in atti dal 24/12/2001 Repertorio n.: 113010 Rogante: AMADEO FRANCO Sede: IMPERIA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

3. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	6	595	1	Cens.		C/6	2	57 m ²	Euro 79,48	Dati derivanti da	Annotatione
											VIA ROMA SNC piano: S1; VARIAZIONE del 28/10/2012 n. 17327 1/2012 in atti dal 28/10/2012 (protocollo n. IM0141646) INSERIMENTO	
											ANNOTAZIONE	
											VIA ROMA SNC piano: S1; VARIAZIONE del 28/10/2012 n. 17328 1/2012 in atti dal 28/10/2012 (protocollo n. IM0141647) INSERIMENTO	Annotatione
2		6	595	2			D/8			Euro 1.368,88		

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94); di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. im0038096 del 16/03/2012

Immobile 2: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. im0038096 del 16/03/2012

Totale: m² 57 Rendita: Euro 1.448,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
1 SIFREDI Carlo nato a IMPERIA il 28/06/1971 SFCRL71H28E290W* (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/07/2008 n. 3598, 1/2008 in atti dal 28/07/2008 (protocollo n. IM0130440) Registrazione: COSTITUZIONE

Visura per soggetto

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.30.13 Segue
Visura n.: IM0056185 Pag: 4

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

4. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	6	595	4	Cens.	Zona	A/3	3	3,5 vani	Euro 137,38	Dati derivanti da VIA ROMA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CL ASSAMENTO del 01/06/2010 n. 6305. 1/2010 in atti dal 01/06/2010 (protocollo n. IM0080697) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

5. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati														
N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1		SIFREDI Carlo nato a IMPERIA il 28/06/1971					SFICRL71H28E290W*			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni				
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
Sezione		Foglio		Particella		Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
Urbana		6		655			Cens.	Zona	in corso di definz.				VIA ROMA SNC piano: T; VARIAZIONE del 10/11/2010 n. 13034 1/2010 in atti dal 10/11/2010 (protocollo n. IM0173379) VERIFICA STATO ATTUALE U.1.	Annotazione

5. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

Immobile 1: Annotazione: di stadio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 165442 del 28/10/2010



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.30.13

Segue

Visura n.: IM0056185 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SIFREDI Carlo nato a IMPERIA il 28/06/1971	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 3785. 1/2009 in atti dal 18/09/2009 Repertorio n. : 58422 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: PERMUTA				SPECRL71H28E290W*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA									

6. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

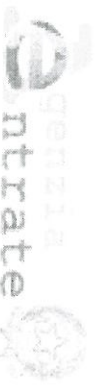
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	6	656		Cens.	Zona	in corso di defniz.				Dati derivanti da	Annotazione
2		6	657				in corso di defniz.					Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 165447 del 28/10/2010

Immobile 2: Annotazione: di stadio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 165451 del 28/10/2010

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SIFREDI Carlo nato a IMPERIA il 28/06/1971	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 3785. 1/2009 in atti dal 18/09/2009 Repertorio n. : 58422 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: COMRAVENDITA		SPECRL71H28E290W*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA							



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.01.34

Segue

Visura n.: IM0056151 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprietà per 1/2	(1) Proprietà per 1/2
1	MARTINI Tiziana	nata a IMPERIA il 25/01/1941		MRTTZN41A65E290X*			
2	MARTINI Vecellia	nata a CHUSAVECCHIA il 05/07/1944		MRTVL44L45C660N*			
DATI DERIVANTI DA							
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/1992 n. 4472, 1/1999 in atti dal 10/02/2000 (protocollo n. 11491) Registrazione: UR Sede: IMPERIA n. 13 del 13/05/1993 SUCC. ABBO FRANCESCA							

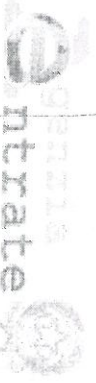
2. Immobili siti nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	
1	6	609	-		VIGNETO	1	ha are ca 00 04	
								Dominicale Euro 0,02
								Reddito Euro 0,02
								Agrario Euro 0,02
								Dati derivanti da Tipo mappale del 11/06/2008 n. 99811, 1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)
								Dati ulteriori Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SF

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprietà per 1/2	(1) Proprietà per 1/2
1	MARTINI Tiziana	nata a IMPERIA il 25/01/1941		MRTTZN41A65E290X*			
2	MARTINI Vecellia	nata a CHUSAVECCHIA il 05/07/1944		MRTVL44L45C660N*			



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

3. Immobili siti nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Terreni

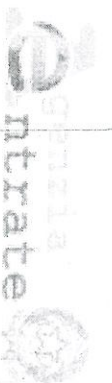
Data: 04/06/2013 - Ora: 10.01.34

Visura n.: IM0056151 Pag: 3

Segue

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale Reddito	Agrario Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	636	-	VIGNETO	1	07 23		Euro 3,55	Euro 4,48	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	
2	6	637	-	VIGNETO	1	00 71		Euro 0,35	Euro 0,44	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	
3	6	638	-	VIGNETO	1	00 27		Euro 0,13	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	
4	6	640	-	VIGNETO	1	02 63		Euro 1,29	Euro 1,63	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	
5	6	641	-	VIGNETO	1	01 98		Euro 0,97	Euro 1,23	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	
6	6	642	-	VIGNETO	1	01 92		Euro 0,94	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	
7	6	643	-	VIGNETO	1	00 22		Euro 0,11	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	

Totale: Superficie 14,96 Redditi: Dominicale Euro 7,34 Agrario Euro 9,28



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.01.34
Visura n.: IM0056151 Pag: 4
Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941		MRTTN41A65E290X*	(1) Proprietà per 1/2
2	MARTINI Vincella nata a CHIUSAVECCHIA il 05/07/1944		MRTVLL44L45C660N*	(1) Proprietà per 1/2

4. Immobili siti nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Terreni

N. DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6		-	VIGNETO	1	01 96		Dominicale Euro 0,96	Agrario Euro 1,21
								Tipo mappale del 11/06/2008 n. 99811.1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	
2	6		-	VIGNETO	1	00 26		Dominicale Euro 0,13	Agrario Euro 0,16
								FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 99811.1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)	

Totale: Superficie 02,22 Redditi: Dominicale Euro 1,09 Agrario Euro 1,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941		MRTTN41A65E290X*	(1) Proprietà per 1/2
2	MARTINI Vincella nata a CHIUSAVECCHIA il 05/07/1944		MRTVLL44L45C660N*	(1) Proprietà per 1/2



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.01.34

Segue

Visura n.: IM0056151 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

5. Immobili siti nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Terreni

N. DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	
1	6		-	VIGNETO	1	00	90
						ha are ca	
						Dominicale	Agrario
						Euro 0,44	Euro 0,56
							Tipo mappale del 11/06/2008 n. 99811 J/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. IM0099811)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941	MRTTZN41A65E290X*	(1) Proprietà per 1/2
2	MARTINI Vecchia nata a CHIUSAVECCHIA il 05/07/1944	MRTVLL44L45C660N*	(1) Proprietà per 1/2

6. Immobili siti nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	652		-	VIGNETO	1	ha are ca 16 73	Dominicale Euro 8,21	Agrario Euro 10,37	FRAZIONAMENTO del 16/06/2009 n. 107497 J/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. IM0107497)



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941		MRTTZN41A65E290X*	(1) Proprieta per 1/2
2	MARTINI Vicella nata a CHIUSAVECCHIA il 05/07/1944		MRTVLL44L45C660N*	(1) Proprieta per 1/2

Totale Generale: Superficie 01.08.82 Redditi: Dominicale Euro 51,58 Agrario Euro 48,78
Unità immobiliari n. 18 Ricevuta n. 17320 Tributi erariali: Euro 2,00
Visura ordinaria Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.31.07
Visura n.: IM0056186 Pag: 4

Segue

3. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	6	646	2	Cens.		C/6	1	12 m²	Euro 14,25	Dati derivanti da VIA ROMA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2009 n. 5986.1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n. IM0107894) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		6	646	3			C/6	1	12 m²	Euro 14,25	VIA ROMA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2009 n. 5986.1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n. IM0107894) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		6	646	4			C/6	2	45 m²	Euro 62,75	VIA ROMA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2009 n. 5987.1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n. IM0107895) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
4		6	646	6			C/6	2	45 m²	Euro 62,75	VIA ROMA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2009 n. 5987.1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n. IM0107895) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
5		6	646	7			C/6	2	45 m²	Euro 62,75	VIA ROMA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2009 n. 5987.1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n. IM0107895) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
6		6	646	8			A/2	U	3,5 vani	Euro 198,84	VIA ROMA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2009 n. 5987.1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n. IM0107895) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
7		6	646	10			A/2	U	3,5 vani	Euro 198,84	VIA ROMA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2009 n. 5987.1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n. IM0107895) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.31.07

Visura n.: IM0056186 Pag: 5

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/12/2009 con prot. n. IM0117542/2009 del 26/06/09
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/12/2009 con prot. n. IM0117542/2009 del 26/06/09
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/12/2009 con prot. n. IM0117542/2009 del 26/06/09
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/12/2009 con prot. n. IM0117542/2009 del 26/06/09
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/12/2009 con prot. n. IM0117542/2009 del 26/06/09
Totale: vani 7 m² 159 Rendita: Euro 614,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941	MRTTN41A65E290X*	(1) Proprietà per 1/2
2	MARTINI Vincella nata a CHIVASSA/VECCHIA il 05/07/1944	MRTVLL44L45C660N*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/06/2008 n. 2815.1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. IM0103946) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.31.07
Visura n.: IM0056186 Pag: 6

Segue

4. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Libana	6	639	1	Cens.	Zona	C/6	1	19 m²	Euro 22,57	Dati derivanti da VIA ROMA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009 n. 6154, 1/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. IM0109779)	Annotazione
2		6	639	2			C/6	1	20 m²	Euro 23,76	VIA ROMA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009 n. 6154, 1/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. IM0109779)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 39 Rendita: Euro 46,33

Inesistione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI

MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941

MARTINI Vicella nata a CHUDSAVECCIA il 05/07/1944

COSTITUZIONE del 16/06/2008 n. 2816, 1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. IM0103956) Registrazione: COSTITUZIONE

DATI FISCALI

MRTTN41A65E290X*

MRTVLL44L45C660N*

(1) Proprietà per 1/2

(1) Proprietà per 1/2



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.31.07
Visura n.: IM0056186 Pag: 7

Segue

5. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	6	646	13			A/2	U	3,5 vani	Euro 198,84	Dati derivanti da VIA ROMA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2010 n. 6304. 1/2010 in atti dal 01/06/2010 (protocollo n. IM0080696) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Dati ulteriori

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941	MRTTN41A65E290X*	(1) Proprietà per 1/2
2	MARTINI Virella nata a CHUDSAVECCIA il 05/07/1944	MRTVLL44L45C660N*	(1) Proprietà per 1/2

6. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCINASCO(Codice E719) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	6	654		Cens.	Zona	in corso di definiz.				VIA ROMA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 22/06/2009 n. 2221. 1/2009 in atti dal 22/06/2009 (protocollo n. IM0112971) COSTITUZIONE	



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2013

Data: 04/06/2013 - Ora: 10.31.07
Visura n.: IM0056186 Pag: 8
Fine

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	MARTINI Tiziana nata a IMPERIA il 25/01/1941	MRTTZN41A65E290X*		(1) Proprietà per 1/2 bene personale	
2	MARTINI Vecellia nata a CHIVASSAVECCHIA il 05/07/1944	MRTVLL44L45C660N*		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 3785.2/2009 in atti dal 18/09/2009 Repertorio n.: 58422 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: PERMUTA					

Totale Generale: vani 22 m² 370 Rendita: Euro 1.752,75
Unità immobiliari n. 20 Ricevuta n. 17341

Tributi erariali: Euro 2,00

Visura ordinaria



ESPANSIONE C4

PER REALIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA RESIDENZIALE DI

GEOLOGICA - GEOTECNICA

INDAGINE DI FATTIBILITÀ

(PROVINCIA DI IMPERIA)

COMUNE DI LUCINASCO

INDICE

• Premessa	pag	3
• Relazione Geologica	pag	4
• Idrogeologia	pag	6
• Prove Laboratorio Terre	pag	7
• Caratterizzazione Geotecnica dei Terreni	pag	8
• Norme Geologico Tecniche	pag	9
• Campagna Prove Geognostiche	pag	10
• Conclusioni	pag	11

PREMESSA

Con la presente, su incarico dei Sigg. MARTINI Tiziana, MARTINI Vecella, SIFFREDI Carlo, sono esaminate le caratteristiche geologiche, geotecniche ed idrogeologiche del sito interessato dalle opere in progetto.

Più precisamente l'intervento è relativo al P.P. di iniziativa privata per la realizzazione di quattro case.

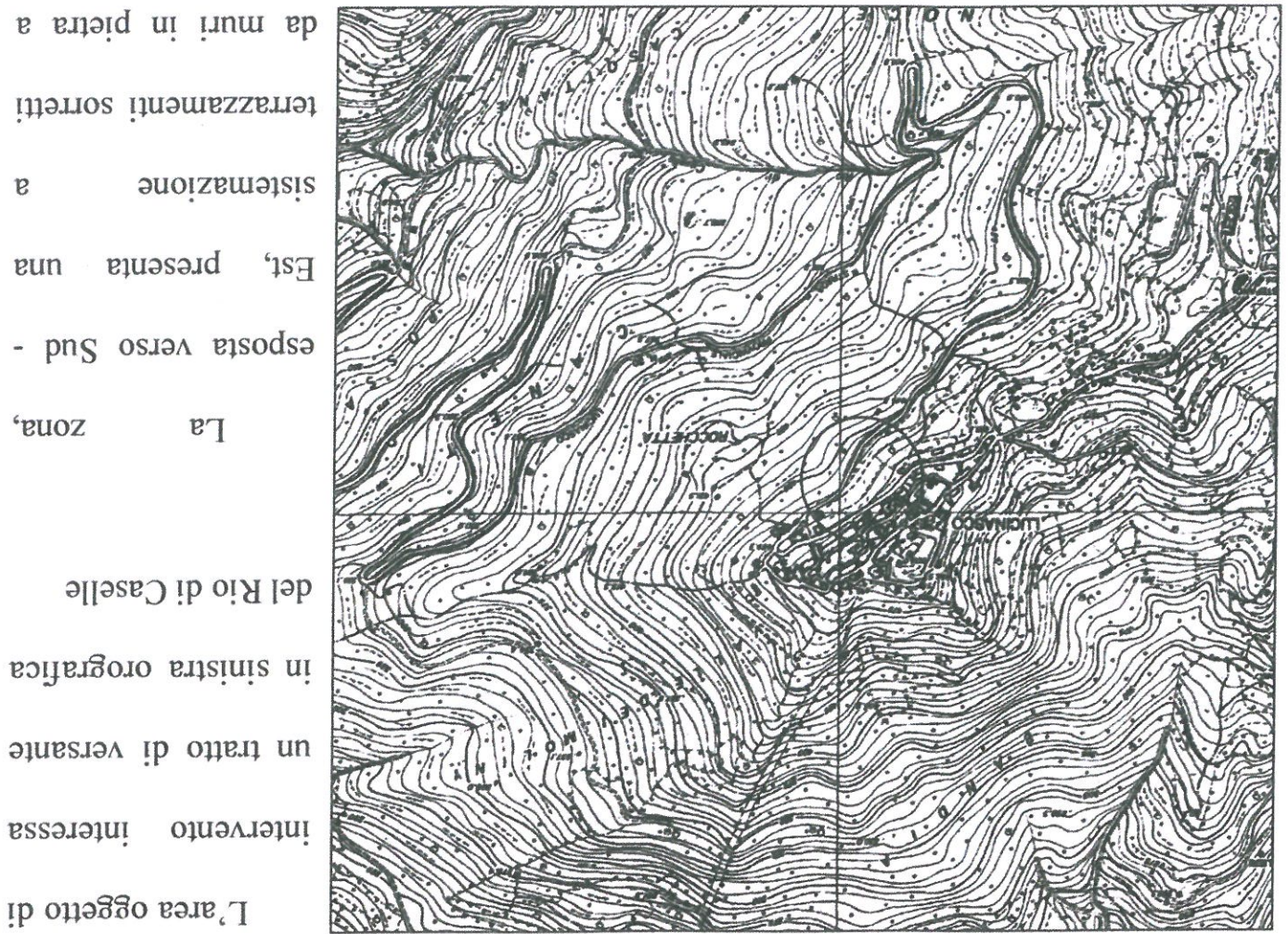
Come previsto dal D.M. 11 marzo 1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" è stato eseguito uno studio di dettaglio mirato a determinare le caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche locali e la fattibilità del progetto.

L'indagine è stata condotta mediante un'accurata ricerca bibliografica, un dettagliato rilievo geologico di campagna e prove laboratorio terre.

In conclusione saranno inoltre trattati gli aspetti geologico - tecnici per un corretto intervento sul terreno.

RELAZIONE GEOLOGICA

Inquadramento geologico e geomorfologico



L'ossatura geologica della zona, come riportato sulla carta geologica ufficiale d'Italia alla scala 1 : 100.000 (F. 103 - Imperia) è rappresentata dalla Formazione del Flysch di Sanremo dataata al Cretaceo Sup., più precisamente si tratta del membro H¹ di Franchi costituito da alternanze ritmiche di calcari, calcari marnosi, marne calcaree, marne potenti fino ad 1 m circa e marne ed argilloscisti.

Dal rilevamento geologico di campagna su livelli rocciosi del substrato, risulta che la giacitura dei piani di stratificazione si mantiene costante (situazione monoclinale) con il seguente orientamento:

◇ direzione N - S

◇ inclinazione di 45° verso E

con rapporto giacitura-versante a traverpoggio.

In affioramento tale litotipo si presenta di colore ocra sulla superficie alterata e grigio scuro alla frattura fresca, con due famiglie di fratture circa perpendicolari alla superficie di stratificazione.

Il substrato roccioso è sormontato da una coltre detritica a base argillosa inglobante ghiaie e sabbie, derivata da processi di alterazione - degradazione della formazione flyschoides, con successivo trasporto con deposito dei fini; la coltre vegetale ha spessore di circa 60 - 80 cm, mentre verso il basso stratigrafico si localizzano livelli argillosi - arenacei coesivi fino a circa 3.0 m, oltre i quali si incontra il substrato roccioso in posto.

Durante il sopralluogo non sono stati rilevati fenomeni franosi in atto o quiescenti.

L'idrologia superficiale è controllata dall'impiuvio del Rio di Caselle che scorre ad Sud Sud - Est del sito in oggetto.

La situazione stratigrafica sopra delineata individua due materiali a comportamento idrogeologico differente:

- la coltre detritica a medio - bassa permeabilità per la presenza di argilla, con valori di K. perm. oscillanti da 10^{-5} a 10^{-6} cm/sec (permeabilità primaria)
- il substrato roccioso permeabile se fratturato (permeabilità secondaria)

Il deflusso idrico avviene principalmente in profondità lungo i livelli rocciosi maggiormente fratturati ed alterni lungo le principali linee di discontinuità dove la forte cataclasisizzazione permette un aumento della trasmissività.

Durante i fenomeni piovosi più intensi sono possibili locali circolazioni d'acqua sotterranea nei primi metri di profondità lungo la superficie di discontinuità coltre substrato e lungo il cappellaccio di alterazione; l'alimentazione dell'acquifero avviene esclusivamente per infiltrazione diretta delle precipitazioni.

Nella zona non si è rilevata falda acquifera superficiale.

PROVA LABORATORIO TERRE

Su un campione di materiale terroso prelevato in zona sono state eseguite prove di

laboratorio terre con i seguenti risultati:

- ghiaia 28.3%
- sabbia 21.5%
- argilla e limi 50.2%
- indice plastico 18.7
- peso di volume 1.64 t/mc
- angolo d'attrito 26° - 28°
- coesione non drenata (scissometro portatile Control) 0.1 Kg/cm^q

si tratta di terreno argillo - ghiaioso appartenente al Gruppo A 6.

La curva granulometrica non ricade nel fuso a rischio di liquefazione in caso di evento sismico (Seed e Idris).

CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DEI TERRENI

COLTRE DETRITICA fino a - 80 cm circa

- peso di volume 1.64 t/mc
- angolo d'attrito 26° - 28°
- coesione non drenata (scissometro portatile Control) 0.1 Kg/cm^q

COLTRE DETRITICA da - 80 cm a - 4.00 m circa

- peso di volume 1.75 t/mc
- angolo d'attrito 28° - 30°
- coesione non drenata (scissometro portatile Control) 0.5 Kg/cm^q

SUBSTRATO ROCCIOSO FLYSCHOIDE

- peso di volume 2.34 t/mc
- angolo d'attrito (dell'ammasso roccioso) 40° - 45°
- carico di rottura (dell'ammasso roccioso) 30 - 40 Kg/cm^q

Il progetto in esame prevede la realizzazione di quattro case, per la cui esecuzione saranno necessari scavi di sbancamento del terreno.

L'esecuzione degli scavi dovrà essere eseguita rigorosamente a campione, con sviluppo del fronte di scavo non superiore a m 4, cui seguirà l'immediata realizzazione delle opere fondazionali e di contrasto contro terra.

Il materiale terroso di risulta degli scavi dovrà essere depositato in zone dove non possa instaurare fenomeni franosi od erosivi.

Le acque di superficie dovranno essere captate, sia in fase di realizzazione dell'opera che a lavori ultimati, da canalette ed inviate verso adeguate opere di captazione, mentre le acque di infiltrazione sotterranea dovranno essere drenate a monte dei muri tramite la posa in opera di materiale arido drenante quale ghiaione e ciottoli.

CAMPAGNA PROVE GEOGNOSTICHE

In fase esecutiva dei lavori sarà opportuno prevedere una campagna di sondaggi geognostici, in modo da poter caratterizzare puntualmente i terreni di fondazione.

A tal fine si prevede la seguente campagna di indagini:

- n° 4 sondaggi sismici a rifrazione;
- n° 8 prove penetrometriche dinamiche.

CONCLUSIONI

Alla luce della situazione esposta, si afferma che è verificata la fattibilità dell'opera in progetto in quanto l'intervento proposto non altera la stabilità e l'idrogeologia dei luoghi, ottemperando a quanto prescritto nel capitolo Norme Geologico Tecniche.

Si raccomanda, in fase esecutiva dei lavori, di richiedere obbligatoriamente il sopralluogo dello scrivente per verificare l'adempimento delle prescrizioni impartite e per la verifica "in situ" dei valori geomeccanici dei terreni.

Dal calcolo dell'incremento sismico locale è emerso che fondando oltre 200 cm di profondità il valore del coefficiente di fondazione ϵ (epsilon) risulta pari a 1.

Imperia, 17 giugno 2002

Dott. Geol. Lionello BELMONTÉ



ALLEGATI

- Documentazione fotografica

Foto 1 - Vista d'insieme dell'area



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 2 Particolare terrazzamenti visti verso Nord - Est



Foto 3 Particolare terrazzamenti visti verso Sud - Ovest