

# COMUNE DI LUCINASCO

PROVINCIA DI IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 14

### OGGETTO:

**LEGGE REGIONALE DEL 5 APRILE 2012, NUMERO 10. PROGETTO ARCHITETTONICO DI STRUTTURA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CHE COSTITUISCE STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE CONTESTUALE EX ARTICOLO 9, LEGGE REGIONALE 24/1987, DI UTILITA' PUBBLICA AL PIANO DI FABBRICAZIONE. DETERMINAZIONI E DELIBERAZIONI IN MERITO.**

Nell'anno DUEMILATREDICI addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati in seduta Pubblica ed in convocazione Ordinaria i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
DOMENICO ABBO	X	
MATTEO DAVIGO	X	
GERMANO MUCIGNAT	X	
ROBERTO NATTA	X	
ALBERTO LAVAGNA	X	
FLORIANA STRAPPAZZON	X	
DONATELLA LANZO	X	
GIANNI ABBO		X
GIANPAOLO ANNIBALE		X
FABIO LOVATO		X
<b>TOTALE</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Partecipa alla seduta in qualità di Assessore Esterno il Signor **Carlo SIFFREDI**, mentre risultano assenti i Signori **Pietro DEVIA** e **Massimo CARENZO**.

Presiede il Signor DOMENICO ABBO

Partecipa alla seduta la Signora DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO - Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 20.15 si presenta in aula l'Assessore Esterno Signor **Massimo CARENZO**, il quale viene ammesso ai lavori dell'Assemblea da parte del Sindaco – Presidente.

In prosecuzione di seduta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

**Che** la Società Fratelli Merano S.p.A. con sede in Via Lucinasco, 2 – 18020 Chiusavecchia (IM), con domanda assunta a protocollo di questo Ente in data 18 giugno 2013 con prot. n° 2013/A/0001863, anche in qualità di richiedente autorizzata dai proprietari di una piccola parte dei terreni oggetto d'intervento, ha presentato domanda allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Lucinasco intesa ad ottenere la relativa autorizzazione, ai sensi della L.R. 5 aprile 2012 n. 10, per il “ Progetto per la realizzazione di struttura per attività produttive che costituisce Strumento Urbanistico Attuativo con contestuale variante di utilità pubblica al P. d. F.” da realizzarsi in Comune di Lucinasco, località Borgoratto, lungo strada Comunale “del Lunaro” ;

**Che** il progetto proposto dalla Società Fratelli Merano S.p.A. consiste sia nella realizzazione nell'ambito del lotto d'intervento sui terreni distinti al N.C.T. al C.C. di Lucinasco foglio 4 mappali 262, 263, 388, 389, 390, 431, 593, 599, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 351, 352, 353, 354, 355, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 383, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 604, per una superficie complessiva di mq. 8.964,00, facenti parte della Zona DN1 per mq. 2.305 e della zona DN2 per mq. 6.659 (quindi zone D per attività commerciali e artigianali come disciplinate dall'art. 19 delle norme di attuazione del P. d. F.) di un edificio a destinazione artigianale – industriale su due piani, con una parte a carattere direzionale ove sono localizzati gli uffici, e le relative opere di urbanizzazione, oltre alla realizzazione di contenute opere di interesse pubblico di adeguamento della viabilità di servizio all'intera zona DN, interessata dall'intervento in quanto la stessa attraversa i mappali di proprietà, la quale risulta anche di collegamento tra la S.P. n°30 per Lucinasco e per la S.S. n°28 per il Piemonte del Colle di Nava, e l'abitato di Borgoratto frazione del Comune di Lucinasco ;

**Che** la Società Fratelli Merano S.p.A. ha predisposto il progetto succitato a firma dello Studio di Architettura Rebuttato di Imperia, nello specifico dall'Architetto Loredana Contini e Architetto Mattia Amoretti, costituito dagli elaborati grafici, descrittivi e normativi di seguito elencati :

- relazione tecnica – economica società Fratelli Merano ;
- autocertificazione in ordine al possesso dei terreni ricadenti nel SUA ;
- autocertificazione in ordine alla non assoggettabilità dell'intervento edilizio a procedure di VIA o di verifica - screening ;
- Tav. 1 : Stralci Cartografici ;
- Tav. 1/A : Perimetrazione del SUA ;
- Tav. 1/B : Tavola raggio di vincolo depuratore – attuale e di progetto ;
- Tav. 2 : Rilievo Piano – Altimetrico ;
- Tav. 2/A : Rilievo Piano – Altimetrico – Sezioni ;
- Tav. 3 : Stato in Progetto – piano interrato – sezione;
- Tav. 4 : Stato in Progetto – pianta piano terra ;
- Tav. 5 : Stato in Progetto – pianta generale coperture e prospetti ;
- Tav. 6 : Stato in Progetto – prospetti e sezioni ;
- Tav. 7 : Stato in raffronto – sterri e riporti ;
- Allegato "A" : Relazione Illustrativa ;
- Allegato "B" : schema Atto unilaterale d'obbligo ;

- Allegato "C" : Norme Tecniche d' Attuazione ;
- Allegato " D" : Piano Finanziario e Tabella dati di progetto ;
- Allegato "E" : Relazione alla Variante Connessa ;
- Allegato "F" : Relazione VV. FF. Prevenzione Incendi ;
- Allegato "G" : Relazione indicazioni L. 13/89 - Abbattimento Barriere Architettoniche ;
- Allegato "H": Documentazione fotografica - rendering ;
- Allegato " I" : Relazione indicazioni L. 10/91 – parametri risparmio energetico ;
- Allegato "L" : Relazione AUSL – Parametri Sanitari ;
- Allegato "M" : Relazione ARPAL – Parametri Ambientali ;
- Allegato "N" : Stralcio della normativa del P. di F. ;
- Allegato "O" : Visure catastali ;
- Perizia Geologica dott. geol. Lionello Belmonte di Imperia .

**Che** come evidenziato negli elaborati progettuali una parte dei terreni interessati dalla progettazione dell'insediamento a destinazione artigianale – industriale ricadono in zona di rispetto dell'impianto di depurazione a servizio della frazione di Borgoratto, con vincolo di inedificabilità di m. 100 come indicato nelle tavole di zonizzazione ;

#### **RILEVATO:**

**Che** l'Ufficio Tecnico Comunale provvedeva a redigere l'istruttoria dell'istanza, a richiedere la documentazione e le spiegazioni del caso coordinando e promuovendo gli incontri necessari ai fini autorizzativi con gli Enti preposti ;

**Che** con nota del 30.07.2013 Prot. n° 2013/P/0002324 - 2325 il Comune di Lucinasco provvedeva a convocare per il giorno 03 settembre 2013 la Conferenza dei Servizi in sede Referente ai sensi dell'art.10, comma 4, della L.R. n° 05.04.2012 n°10 e degli articoli 14 e successivi della Legge n°241/1990 ;

**Che** nello stesso giorno quindi in data 30.07.2013 Registro Pubblicazioni n°246 il Comune di Lucinasco provvedeva a pubblicare l'avviso avente ad oggetto l'istanza di che trattasi ai sensi dell'art.10, comma 2, lett. b) della L.R. 5 aprile 2012 n.10 ;

**Che** in data 03.09.2013 si è regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi in sede Referente presso l'apposita Sala delle "Conferenze dei Servizi" dell'Amministrazione Provinciale di Imperia di Imperia sita in piazza Roma, 2 come risultante dall'apposito verbale conservato agli atti ;

**Che** a seguito della Conferenza in sede Referente in data 03.09.2013 alcuni degli Enti preposti hanno presentato proprie osservazioni in merito al progetto succitato ovvero :

- **Comando Provinciale Vigili Del Fuoco Imperia** : *il Comando Vigili del Fuoco nella persona dell'Ing. Giuseppe Di Maria, rileva che dall'esame della documentazione prodotta si evidenzia la presenza di alcune attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, in particolare deposito di liquido combustibile, magazzino di merci varie, centrale termica, etc. . Per tali attività dovranno essere attivate le procedure di cui al d. P. R. 151/2011 al fine del rilascio dell'autorizzazione all'esercizio ai fini antincendio . A tal fine gli elaborati dovranno essere completati riportando le caratteristiche tecniche atte a conformare le attività di cui sopra alla normativa antincendio .*
- **Amministrazione Provinciale di Imperia - Direzione Operativa Ambiente e Territorio** : *L'Ufficio si riserva di formulare eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 24/87 nei termini temporali dalla stessa previsti e previa espressione del parere del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale. Per quanto attiene la richiesta di autorizzazione della riduzione della*

*distanza di rispetto dal depuratore esistente si riserva di acquisire la documentazione in carico all'ufficio Provinciale competente .*

- **A.S.L. n.1 Imperiese** : *non ci sono prescrizioni, si fa presente che per il locale seminterrato dovrà essere chiesto il parere al servizio P.S.A.L. dell'ASL Imperiese .*

**Che** la Società Fratelli Merano S.p.A. per il tramite dello Studio di Architettura Rebuttato di Imperia in data 17.09.2013 al Prot n° 2013/P/0002717 ha presentato la documentazione integrativa concordata e richiesta dalla Amministrazione Provinciale di Imperia, al fine di acquisire il parere del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale ;

**Che** con nota del 17.09.2013 Prot. n° 2013/P/0002718 il Comune di Lucinasco provvedeva a trasmettere agli Enti preposti Copia del verbale della Conferenza dei Servizi Referente effettuata il 03 settembre 2013, e alla Amministrazione Provinciale di Imperia la documentazione integrativa richiesta ;

**Che** con succitata nota del 17.09.2013 Prot. n° 2013/P/0002718 il Comune di Lucinasco richiedeva, altresì, al soggetto attuatore di integrare la documentazione secondo le risultanze emerse in sede di Conferenza di Servizi Referente quindi secondo le osservazioni effettuate anche dall'ASL numero 1 "Imperiese" e dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Imperia, avvertendo che, fino a completo ricevimento della stessa, i termini di cui al comma 7, dell'art.10 della L.R. 10/2012 erano quindi sospesi ;

**Che** in data 15.11.2013 al Prot n° 2013/A/0003444 la Società Fratelli Merano S.p.A. per il tramite dello Studio di Architettura Rebuttato di Imperia ha presentato la documentazione integrativa concordata e richiesta dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Imperia in sede di Conferenza di Servizi Referente al fine del rilascio dell'autorizzazione all'esercizio ai fini antincendio ;

**Visto** il Voto n°1916 del 08.10.2013 del Comitato Urbanistico Provinciale con il quale la Provincia di Imperia, ovvero il Presidente del Comitato Ing. Enrico Lauretti, formula le osservazioni per la verifica di legittimità del Piano Particolareggiato di iniziativa privata ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della L.R. 24/87, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in atti in data 09.10.2013 al Prot n°2013/A/0002980;

**RITENUTO** di recepire le osservazioni formulate dalla Provincia di Imperia prevedendo:

- la pratica di cui trattasi sia trattata quale variante "contestuale" ai sensi dell'art. 9 della l.r. 24/87, e come tale venga quindi adottata, per la successiva approvazione di competenza provinciale. Parimenti si provvede di conseguenza correggendo e integrando la documentazione agli atti (Allegato "A" Relazione Illustrativa - Allegato "E" Relazione alla Variante Connessa) ; per quanto attiene le due aree minori da adibire a stoccaggio dei fusti, mappali n° 262 e 263 per un totale di mq. 1.105,00, il cui rapporto di copertura risulta essere stato interamente sfruttato, tale circostanza risulterà chiaramente da atto pubblico di non ulteriore edificabilità (atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 16 e 18 della l. r. n°24/87) ;
- di individuare esplicitamente, per quanto attiene agli standards pubblici ravvisata l'incongruenza e la poca funzionalità di realizzare aree pubbliche in prossimità di un'attività produttiva, si ritiene più razionale, dal punto di vista dell'interesse collettivo, monetizzare la somma dovuta per gli standards urbanistici per destinarla ad un intervento di "realizzazione di parcheggi pubblici e verde connesso" in un'area già destinata a servizi pubblici (a catasto foglio 4 mappali 329 e 330 aree destinate a "parcheggio" dal Piano di Fabbricazione e mappali 328 e 326 aree destinate a "verde pubblico" dal Piano di Fabbricazione) terreni in disponibilità dell'Amministrazione Comunale situati entro un ragionevole raggio di utenza e in tempi sufficientemente coordinati rispetto all'intervento previsto, alla cui realizzazione viene destinata in fase preliminare la monetizzazione stessa ;

- di verificare la effettiva necessità di autorizzazione allo scarico delle acque bianche nel Torrente Impero, prima dell'inizio dei lavori, mediante istanza al settore Difesa del Suolo della Provincia di Imperia, in quanto risulta esistente a servizio della frazione di Borgoratto da tempo immemore - un vecchio condotto interrato attraversante il sito di intervento, (tav. 2 – “scolo acque”) il quale ha da sempre funzione di convogliamento delle acque della frazione Borgoratto nel corpo idrico ;
- che, per quanto attiene la fascia di rispetto di m 100 rispetto all'esistente impianto di depurazione, la deroga si intende ottenibile esclusivamente in via transitoria, limitatamente alla fase di costruzione delle opere e nell'intesa che non potrà essere rilasciata l'agibilità dell'edificio prima dell'avvenuto superamento del vincolo di che trattasi tramite l'allacciamento della linea fognaria ad un nuovo collettore destinato al depuratore della città di Imperia o allo spostamento dell'impianto locale di depurazione ad una distanza superiore a m 100 dalla costruzione ;

**Che** in data 18.10.2013 il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n°06 disponeva di adottare la riduzione temporanea del vincolo edificatorio nelle aree prospicienti l'impianto di depurazione comunale a servizio della frazione Borgoratto e che quindi per quanto attiene la fascia di rispetto di m. 100,00 rispetto all'esistente impianto di depurazione, la deroga richiamata in premessa e esclusivamente in via transitoria ridotta a m. 50,00, limitatamente alla fase di costruzione delle opere da parte del Soggetto Attuatore e nell'intesa che non potrà essere rilasciata l'agibilità dell'edificio prima dell'avvenuto superamento del vincolo di che trattasi tramite l'allacciamento della linea fognaria ad un nuovo collettore destinato al depuratore di Imperia o allo spostamento dell'impianto locale di depurazione ad una distanza superiore a m 100 dalla costruzione ;

**Che** con nota del 16.11.2013 Prot. n° 2013/P/0003450 il Comune di Lucinasco provvedeva a trasmettere al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Imperia la documentazione integrativa richiesta ;

**Che** in data 22.11.2013 al Prot n° 2013/A/0003538 la Società Fratelli Merano S.p.A. per il tramite dello Studio di Architettura Rebuttato di Imperia ha presentato la documentazione integrativa concordata e richiesta dalla A.S.L. n.1 Imperiese in sede di Conferenza di Servizi Referente al fine del rilascio della deroga per le lavorazioni previste nei locali seminterrati – ai sensi del d. Lgs. 81/08 e s.m.i. parere di competenza del servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro ;

**Che** con nota del 23.11.2013 Prot. n° 2013/P/0003546 il Comune di Lucinasco provvedeva a trasmettere al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Imperia la documentazione integrativa richiesta ;

**Visti** i pareri della Commissione locale per il Paesaggio e della Commissione Edilizia Comunale a norma della legge regionale n°22/2009, espressi nelle sedute :

- **Commissione Comunale Locale per il Paesaggio:** data 08.10.2013 pratica n° 04 : il Responsabile del Procedimento Paesaggistico Dott. Domenico Abbo, coordinato dal Geom. Luca Uva, illustra la pratica: *“La Commissione in conclusione esprime Parere Favorevole vista la scelta architettonica che valorizza il fondovalle inserendosi correttamente nell'ambito di riferimento”*
- **Commissione Edilizia Comunale:** data 18.10.2013 pratica numero 567: il Responsabile del Procedimento Urbanistico dott.ssa Anna Maria Risso, coordinato dal Geom. Luca Uva, illustra l'istanza in esame: *“La Commissione edilizia, su richiesta del Responsabile ha visionato la pratica protocollo numero 1863 del 18 Giugno 2013, senza formulare rilievi”*.

**Che** il Comune di Lucinasco in data 24.10.2013 Registro Pubblicazioni n°353 pubblicava idoneo avviso secondo le forme previste dall'art.10, comma 5, della L. R. 5 aprile 2012 n.10 (scegliendo come giornale a diffusione Regionale il quotidiano "La Stampa" di Torino) concedendo il termine di 15 giorni per presentare osservazioni da parte di eventuali interessati con decorrenza dal 08.11.2013 e fino al 23.11.2013 in quanto l'adozione del provvedimento finale comporta l'approvazione di intervento urbanistico edilizio in variante "contestuale" ex art. 9 L. R. 24/87 agli atti di pianificazione territoriale ed agli strumenti urbanistici vigenti ;

**Che** durante il periodo di pubblicazione del succitato avviso di deposito degli atti relativi al progetto di che trattasi, non perveniva alcuna osservazione ;

**Che** la zona non è sottoposta a vincolo ambientale di cui al D. lgs n. 42/04 e s. m. ed i. ;

**Che** l'area interessata dallo S.U.A. non risulta in contrasto con la normativa del vigente Piano di Bacino del T. Impero ;

**PRESO ATTO**, che dalla relazione economica – finanziaria agli atti, emerge che la Società Fratelli Merano S.p.A. già presente attualmente nell'ambito produttivo della Valle Impero, ove svolge la propria attività nella filiera agro alimentare della lavorazione dell'olivo in un stabilimento sito a cavallo dei Comuni di Chiusavecchia e Chiusanico il quale risulta saturo e non ulteriormente ampliabile per carenza di spazi, con la realizzazione dell'intervento in oggetto, a circa 500 mq. dallo stabilimento esistente, ha la concreta e attuabile possibilità di mantenere la propria presenza sul territorio comunale salvaguardando il livello occupazione attuale ed anzi prevedendo a regime un incremento dello stesso di trenta/quaranta unità lavorative ; emerge altresì dal documento appresso citato che la ditta ha ampie capacità economiche per la realizzazione dell'intervento stesso ;

**CONSIDERATO** che ai sensi dello Strumento Urbanistico in vigore del Comune di Lucinasco, Regolamento Edilizio con annesso Piano di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n°1493 del 04.12.1986, il progetto, piano particolareggiato, in oggetto interessa parte delle zone DN1 e DN2 (zona di espansione per attività commerciali e artigianali) disciplinate dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione, norme che prevedono l'edificazione di complessi e strutture produttive non nocive, previa la redazione di un S.U.A. ;

**RILEVATO** che il progetto di struttura produttive di cui trattasi in oggetto, ed in particolare lo Strumento Urbanistico Attuativo, rispetto al P. d. F. in vigore nel Comune di Lucinasco, approvato con D.P.G.R. n°1493 del 04.12.1986, si configura come :

- variante al P. d. F. "contestuale" a S.U.A., nei modi e nei termini stabiliti all'art.9 della L.R.n°24/1987 e s.m.i., difatti il P. d. F. individua, nell'ambito della definizione generale di zona D, cinque aree soggette ciascuna ad un piano attuativo unico esteso all'intera superficie; il SUA in fase di approvazione è quindi delimitato comprendendo un'area maggiore di mq. 7.859,00 posta a cavallo della delimitazione delle zone D1 e D2 e una minore e fisicamente distinta e staccata di mq. 1.105,00 compresa nella zona D1, per un totale di mq. 8.964,00 .
- variante di utilità pubblica al P.R.G. contestuale al S.U.A. , ai sensi dell'art. 9 della L.R. n°24/1987 e s.m.i. per le motivazioni riportate in premessa (l'utilità pubblica deriva dal fatto che il soggetto titolare dell'istanza si fa carico delle pertinenti e relative opere di urbanizzazione, oltre alla realizzazione di contenute opere di interesse pubblico di adeguamento della viabilità di servizio all'intera zona DN, ravvisata inoltre l'incongruenza e la poca funzionalità di realizzare aree pubbliche in prossimità di un'attività produttiva, si ritiene più razionale, dal punto di vista dell'interesse collettivo, monetizzare la somma dovuta per gli standards urbanistici per destinarla ad un intervento di "realizzazione di parcheggi pubblici e verde connesso" in un'area già destinata a servizi pubblici (a catasto

foglio 4 mappali 329 e 330 aree destinate a “parcheggio” dal Piano di Fabbricazione e mappali 328 e 326 aree destinate a “verde pubblico” dal Piano di Fabbricazione) terreni in disponibilità dell’Amministrazione Comunale ;

- costituisce variante di esclusivo interesse locale al P.d.F., di cui all’art. 2 lettera a) della L.R. n°9/1983 ;

**UDITI** sia la relazione espositiva del Sindaco in merito alla pratica in esame sia l’illustrazione delle tavole e degli elaborati del progetto di che trattasi da parte del tecnico comunale incaricato Geom. Luca Uva ;

**RICHIAMATI** i contenuti del progetto succitato;

**RICHIAMATA** inoltre la documentazione integrativa sopra specificata prodotta dal soggetto attuatore e di seguito elencata ad integrazione della documentazione prodotta a corredo dell’istanza:

- Allegato "A" – integrativo e sostitutivo : Relazione Illustrativa ;
- Allegato "E" – integrativo e sostitutivo : Relazione alla Variante Connessa ;
- Relazione tecnica di valutazione progetto per la richiesta del Certificato Prevenzione Incendi ;
- Tav. 3 s : Stato in Progetto – piano interrato – sezione;
- Tav. 4 s : Stato in Progetto – pianta piano terra ;
- Tav. 5 s : Stato in Progetto – pianta generale coperture e prospetti ;
- Tav. 6 s : Stato in Progetto – prospetti e sezioni ;
- Tav. 8 s : Stato in Progetto – piano interrato (VV. FF. e U.S.L.) ;
- Tav. 9 s : Stato in Progetto – piano terra (VV. FF. e U.S.L.) ;

**CONSIDERATO** poter concedere il proprio assenso affinché il progetto di realizzazione di struttura per attività produttiva che costituisce Strumento Urbanistico Attuativo con variante “contestuale” di utilità pubblica al P.d.F., da realizzarsi su terreni indicati in premessa, sia approvato in sede di Conferenza di Servizi in sede Deliberante, la quale deve essere effettuata entro il termine di 90 giorni dalla data della Conferenza dei Servizi Referente regolarmente tenutasi in data 03.09.2013 presso apposita sala della Amministrazione Provinciale di Imperia, ai sensi dell’art.10, comma 7, della L.R. 10/2012, fermo restando, la sospensione dei termini di cui al comma 7, dell’art.10 della L.R. 10/2012 ;

**CONSIDERATO** anche e dato atto che in tempo utile non sono state presentate presso la Segreteria Comunale di Lucinasco né osservazioni, né opposizioni, né reclamo alcuno, nei modi e nelle forme stabilite, inerenti il deposito dello Strumento Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopra specificato ;

**RITENUTO** di procedere in merito per quanto di propria competenza;

**VISTA** la Legge Regionale numero 9/1983;

**VISTA** la Legge Regionale numero 24/1987;

**VISTA** la Legge Regionale numero 10/2012 ed in particolare l’articolo10;

**VISTO** il Piano di Fabbricazione del Comune di Lucinasco approvato con approvato con D.P.G.R. numero1493 del 04 Dicembre1986 ;

**VISTO** il Decreto Legislativo numero 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, a norma dell’articolo 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, come

modificato dall'articolo 3 comma 2 lettera b) del Decreto Legge numero 174/2012 convertito nella legge 213/2012;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, dai Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) **DI RICHIAMARE** quanto in narrativa esposto per formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PRENDERE** atto del Voto n°1916 del 08.10.2013 del Comitato Urbanistico Provinciale con il quale la Provincia di Imperia, ovvero il Presidente del Comitato Ing. Enrico Lauretti, di formulazioni delle osservazioni per la verifica di legittimità del Piano Particolareggiato di iniziativa privata ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della L.R. 24/87, in zona "D – commerciale artigianale" e variante "connessa" di interesse pubblico al P.d.F." ;
- 3) **DI RECEPIRE** le osservazioni formulate dalla Provincia di Imperia come segue:
  - la pratica di cui trattasi è adottata quale variante "contestuale" ai sensi dell'art. 9 della l.r. 24/87, come da documentazione integrativa agli atti (Allegato "A" Relazione Illustrativa - Allegato "E" Relazione alla Variante Connessa) ; per quanto attiene le due aree minori da adibire a stoccaggio dei fusti, mappali n° 262 e 263 per un totale di mq. 1.105,00, il cui rapporto di copertura risulta essere stato interamente sfruttato, tale circostanza risulterà chiaramente dal successivo atto pubblico di non ulteriore edificabilità (atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 16 e 18 della l. r. n°24/87);
  - per quanto attiene agli standards pubblici la monetizzazione della somma dovuta per gli standards urbanistici viene destinata preliminarmente ad un intervento di "realizzazione di parcheggi pubblici e verde connesso" (a catasto foglio 4 mappali 329 e 330 aree destinate a "parcheggio" e mappali 328 e 326 aree destinate a "verde pubblico");
  - di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la verifica della effettiva necessità di autorizzazione allo scarico delle acque bianche nel Torrente Impero, prima dell'inizio dei lavori, mediante istanza al settore Difesa del Suolo della Provincia di Imperia, stante l'esistenza da tempo immemore di un vecchio condotto interrato a servizio della frazione di Borgoratto;
  - che, per quanto attiene la fascia di rispetto di m 100 rispetto all'esistente impianto di depurazione, la deroga si intende ottenibile esclusivamente in via transitoria, limitatamente alla fase di costruzione delle opere e nell'intesa che non potrà essere rilasciata l'agibilità dell'edificio prima dell'avvenuto superamento del vincolo di che trattasi tramite l'allacciamento della linea fognaria ad un nuovo collettore destinato al depuratore della città di Imperia o allo spostamento dell'impianto locale di depurazione ad una distanza superiore a m 100 dalla costruzione, come meglio precisato nella delibera di G.C. n°06 del 18.10.2013;
- 4) **DI PROVVEDERE** alla trasmissione alla Provincia di Imperia – Direzione Operativa Ambiente, Territorio ed Urbanistica – Ufficio Strumenti Urbanistici Attuativi, appena divenuta esecutiva la presente deliberazione, di copia della deliberazione stessa nonché degli elaborati modificati del Piano Particolareggiato ai sensi del comma 7 dell'art. 4 della L.R. 24/1987 e ss.mm.;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.10, comma 5, della L.R. 5 aprile 2012 n.10 che con atto del 24.10.2013 - Registro Pubblicazioni n°353 - è stato pubblicato per 30 giorni, e precisamente



dal 24.10.2013 al 23.11.2013, l'avviso di deposito atti presentati nel corso della conferenza dei servizi referente ed il relativo verbale e che durante il periodo di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione;

- 6) **DI PRENDERE ATTO** che in tempo utile, ossia entro il 23 novembre 2013, non sono state presentate presso la Segreteria Comunale di Lucinasco né osservazioni, né opposizioni, né reclamo alcuno, nei modi e nelle forme stabilite, inerenti il deposito dello Strumento Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata riguardante interventi in parte della zona "D" Commerciale e Artigianale della località Borgoratto;
- 7) **DI ESPRIMERE** atto di assenso all'approvazione in Conferenza dei Servizi Deliberante del progetto di realizzazione di struttura per attività produttiva che costituisce Strumento Urbanistico Attuativo con variante "contestuale" e di utilità pubblica al P.d.F. da realizzarsi su terreni descritti catastalmente nel Comune Lucinasco al foglio n° 6 mappali n°262, 263, 388, 389, 390, 431, 593, 599, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 351, 352, 353, 354, 355, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 383, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 604 presentato dalla Società Fratelli Merano S.p.A. con sede in Via Lucinasco, 2 – 18020 Chiusavecchia (IM) in data 18 giugno 2013 con prot. n°2013/A/0001863 e s.i., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 10, comma 7, della Legge Regionale n.10/2012;
- 8) **DI PRENDERE ATTO** di quanto previsto nello schema di massima dell'atto unilaterale d'obbligo, allegato "B", presentato dalla Società Fratelli Merano S.p.A., ed in particolare per la monetizzazione degli standard urbanistici (parcheggi e verde pubblico) in quanto nelle immediate vicinanze della zona produttiva di che trattasi non è necessaria una dotazione completa di parcheggi pubblici non essendo esistenti insediamenti residenziali e/o commerciali;
- 9) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco pro-tempore ed il Responsabile del Servizio ad indire e partecipare in rappresentanza del Comune di Lucinasco alla Conferenza dei Servizi in sede Deliberante;
- 10) **DI DARE** inoltre mandato al responsabile del procedimento ed al servizio tecnico in ordine ad ogni successivo incombente riferito al presente atto;
- 11) **CON SUCCESSIVA** separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex articolo 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, stante l'urgenza proseguire nell'iter burocratico che di concludere il procedimento amministrativo nei tempi previsti dalla Legge Regionale 10 del 2012.=

-----o0000O00000o0000-----

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
DOMENICO ABBO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

N° 402/2013

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 30/11/2013 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lucinasco, li 30/11/2013

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile, rilasciato dal Segretario Comunale in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL Decreto Legislativo 267/2000.

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per decorrenza termini art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000).  
 In quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

---