

# *Comune di Lucinasco*

PROVINCIA DI IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 34

---

**OGGETTO:**

**S.U.A. RELATIVO A PARTE DELLA ZONA "C4" DEL CAPOLUOGO - VARIANTE ALLO S.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA GIÀ APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 18 DELL'8 OTTOBRE 2002, ED IN CORSO DI ATTUAZIONE IN LOCALITÀ "CAMPEROSO", ZONA RESIDENZIALE "C 4", PROPOSTA DAL SOGGETTO ATTUATORE SIGNORI: MARTINI TIZIANA, MARTINI VECELLIA E SIFFREDI CARLO. RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO TOTALE ALL'OSSERVAZIONE FORMULATA DALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA CON NOTA DEL 16 LUGLIO 2014 ED APPROVAZIONE DELLA BOZZA DELLA NUOVA CONVENZIONE.**

---

Nell'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 14:00 nella sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
DOMENICO ABBO	X	
PIETRO DEVIA	X	
CARLO SIFFREDI		X
MASSIMO CARENZO	X	
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Presiede: il Signor DOMENICO ABBO (Presidente)

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signora DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Lucinasco è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di fabbricazione approvato con D. P.G. R. numero 1493/1986 ;

**RICORDATO** che il programma di Fabbricazione si attua sia con interventi soggetti a singola Concessione Edilizia , sia con strumenti urbanistici attuativi disciplinati dalla Legge Regionale Numero 24/1987 e successive modificazioni ed integrazioni ;

**CONSIDERATO** che i Signori Martini Tiziana, Martini Vecellia e Siffredi Carlo, in qualità di proprietari dei terreni censiti sul Foglio 6 di Lucinasco, mappali 646, 652, 637, 636, 644, 648, 645, 639, 638, 640, 657, 656, 654, 655, 653 (ex Mappale 594) e 595 con istanza acquisita da questo Comune in data 05 Giugno 13, protocollo numero 2013/A/0001714 ed integrata in data 12 Luglio 2013, con protocollo numero 2013/A/0002091 hanno chiesto l'attivazione delle procedure per l'approvazione di una Variante ad un Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, già approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 18 dell'8 Ottobre 2002 ed in corso di attuazione a seguito della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica in data 3 Marzo 2004, in località "Camperoso", Zona Residenziale C4, redatto dall'Arch. Ilvo Calzia di Imperia, che interessa parte della Zona "C" residenziale di espansione contrassegnata con la sigla "C4" secondo i parametri previsti dall'articolo 19 delle Norme di Attuazione ;

**RILEVATO CHE** la variante proposta ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale numero 24/87, riguarda la traslazione di uno dei corpi di fabbrica sul medesimo terrazzamento ovvero che viene proposta la traslazione di un immobile a destinazione magazzino e residenza di circa 20 ml. verso Ovest e sul medesimo terrazzamento, con un corpo di fabbrica volumetricamente più contenuto, mentre gli altri due corpi di fabbrica previsti nello S.U.A. sono già stati realizzati ed ultimati, ed al contempo la Variante prevede il completamento di tutte le opere di urbanizzazione previste nello S.U.A. approvato a totale carico del Soggetto Attuatore, (viabilità di accesso, allacci alle reti comunali tra cui acquedotto e fognatura pubblica, realizzazione degli scarichi delle acque bianche, parcheggi pertinenziali nella quantità di legge) senza alcun scomputo dal contributo di costruzione ;

**ESPLETATO** che la previsione di un tratto di strada ad uso pubblico all'interno del perimetro dello S.U.A. non viene più confermata in quanto l'Amministrazione comunale non la ritiene utile per la collettività e per l'intervento edificatorio proposto i cui fabbricati hanno l'innesto della viabilità di accesso già autorizzato direttamente sulla Provinciale e pertanto con l'approvazione della Variante verranno recuperate tutte le somme del contributo concessorio già scomputate per le opere stradali e per le opere di urbanizzazione realizzate sotto il sedime stradale a seguito del rilascio dei due titoli edilizi per i fabbricati già ultimati ; recupero che avverrà contestualmente alla sottoscrizione di apposito atto unilaterale d'obbligo e per quanto attiene agli standards pubblici, vista la modesta entità delle quantità previste per tale intervento edificatorio, viene confermata con le medesime motivazioni, la monetizzazione degli stessi e l'impiego delle somme nell'opera pubblica già individuata con l'approvazione dello S.U.A. ;

**RICHIAMATA** inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n°01/2014 del 01.03.2014 con la quale veniva preso atto che la strada in progetto soprascritta non riveste interesse per il Comune di Lucinasco per finalità di ordine pubblico di circolazione stradale a tutela della salute e dell'incolumità fisica e che sussistono ragioni di pubblico interesse nel procedere all'espressione di parere favorevole alla previsione di realizzazione di un tratto di strada ad uso privato e non più pubblico all'interno del perimetro dello S.U.A., individuando nell'interesse pubblico di non dover

ulteriormente provvedere alla manutenzione di una futura porzione del tratto di strada in parola nonché nella opportunità di acquisire risorse finanziarie per il bilancio dell'Ente ;

**OSSERVATO** che la proposta progettuale è riconducibile alla Variante di cui all'art. 13 della l.r. n. 24/87 ed è conforme alla normativa dello Strumento Urbanistico Generale ;

**VISTO** lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Lucinasco (P.di F. con annesso Regolamento Edilizio) , approvato con D.P.G.R. n. 1493 del 04/12/86 con l'area interessata dallo S.U.A. ricadente in zona C 4 Residenziale di espansione;

**CHE** la sopraccitata variante allo S.U.G. è stata congruamente motivata ed esplicitata negli elaborati costruttivi del S. U. A. ;

**RITENUTO** altresì che il S.U.A. sia stato redatto secondo le previsioni e con i contenuti e le finalità previste dalla Legge Regionale Numero 24/1987 e successive modificazioni ed integrazioni, con la rispondenza degli elaborati indicati all'articolo 3 della citata legge regionale e che sussistano pertanto gli elementi per procedere alla adozione dello stesso ;

**VISTO** l'art. 49 della l.r. n. 9 del 05/04/12 che modifica la normativa della l.r. n. 24/87 e della l.r. n. 36/97 attribuendo alla Giunta Comunale la competenza per l'Adozione e l'Approvazione degli S.U.A. e delle Varianti agli S.U.A. conformi agli strumenti urbanistici generali.

**CONSIDERATO**, altresì, che la zona non è sottoposta a vincolo ambientale di cui al D. lgs n. 42/04 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere della Commissione locale per il Paesaggio, espresso nella seduta del 08/10/13 così formulato” Parere favorevole considerato che la variante proposta prevede una minore volumetria dell'intervento e una diversa localizzazione dello stesso migliorandone la percezione visiva. Si prescrive 1) che la recinzione della proprietà a monte del S.U.A. e a confine della strada provinciale sia sostituita con una ringhiera in ferro a disegno lineare regolare da tinteggiare in colore grigio micaceo”.

**RECEPITO** il parere della Commissione Edilizia , espresso nella seduta del 18/10/13 così formulato” La Commissione edilizia, su richiesta del Responsabile ha visionato la pratica protocollo numero 2091 del 12 Luglio 2013 senza formulare rilievi”.

**RICHIAMATE** le disposizioni delle Leggi Regionali Numeri 24/1987, 30/1992, 9/1983, 17/1999, 36/1997, e L.R. 16/2008 e s.m.i., L.R. n. 9 del 05/04/12 ;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale numero 44 in data 17 dicembre 2013, esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini, mediante veniva approvato il S.U.A. in Variante in argomento ;

**CONSTATATO** che in data 26 Marzo 2014, il Responsabile del Servizio formulava avviso di deposito presso la Segreteria del Comune datato 11 Marzo 2014, di tutta la documentazione inerente il S.U.A. in variante per eventuali osservazioni con scadenza al 25 Aprile 2014 ;

**PRESO** atto, inoltre, che in data 26 Marzo 2014 è stato pubblicato analogo avviso sul bollettino “BURL ”, sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio On-line del Comune, per quanto sopra espresso ;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale numero 26 in data 9 Maggio 2014, esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini, con la quale si è preso atto che in tempo utile, ossia entro il 25 Aprile 2014, non sono state presentate presso la Segreteria Comunale di Lucinasco né osservazioni, né opposizioni, né reclamo alcuno, nei modi e nelle forme stabilite, inerenti il deposito dello Strumento Urbanistico Attuativo in Variante di Iniziativa Privata riguardante interventi in parte della zona “C4” RESIDENZIALE DI ESPANSIONE in Lucinasco Capoluogo;

**RICHIAMATA** inoltre la nota dell’Amministrazione Provinciale di Imperia, protocollo numero 2014/0031804 in data 16 Luglio 2014 con la quale l’Ente ha formulato la seguente osservazione:

- come indicato in premessa, la variante in esame comporta, oltre alla modifica della normativa di attuazione al fine di consentire interventi e variabili di finitura considerati ininfluenti sotto il profilo urbanistico, e comunque consentiti sotto quello edilizio, l’eliminazione della caratteristica di opera pubblica del tronco di viabilità originariamente prevista all’interno del perimetro di S.U.A.

In tal senso si sono espresse sia la deliberazione consiliare n° 1/2014 che quella della Giunta comunale n° 26/2014, specificando però che devono essere recuperate le quote di oneri di urbanizzazione afferenti i due titoli abilitativi già rilasciati per altrettanti edifici completati in vigenza dello S.U.A., scomputate *pro quota* a fronte dell’esecuzione di opere di urbanizzazione tra le quali la viabilità di che trattasi.

Tale circostanza, come del resto precisato nelle richiamate delibere, deve essere trattata e risultare tra gli impegni convenzionali assunti a carico del soggetto attuatore della variante in esame, tramite integrazione dell’atto unilaterale d’obbligo in base alla quantificazione analitica degli importi sopra accennati. Atteso che l’atto d’obbligo inviato non contiene tale impegno, in sede di adeguamento all’osservazione si dovrà provvedere di conseguenza, apportando le necessarie integrazioni.

**VISTA** la nota presentata dai Signori MARTINI TIZIANA, MARTINI VECELLIA e SIFFREDI CARLO, con la quale è stata trasmessa il testo di un nuovo atto unilaterale d’obbligo / convenzione, con la quale è stata recepita l’osservazione di cui sopra;

**RITENUTO** di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall’Ufficio a recepire ed adeguarsi totalmente all’osservazione formulata dall’Amministrazione Provinciale di Imperia, con la nota protocollo numero 2014/0031804 in data 16 Luglio 2014, approvando altresì il testo del nuovo atto unilaterale d’obbligo / convenzione presentato al Comune;

**VISTE** le Leggi numeri 241/1990 e 127/1997 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto dell’Ente, regolarmente approvato ;

**PRESO** atto che il provvedimento – non comportando impegni di spesa, né riduzioni di entrata – non necessità del previsto parere di regolarità contabile ;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario Comunale, in qualità di Responsabile del Servizio, circa la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267 e successive modificazioni

ed integrazioni e Decreto Legge numero 174 del 10 Ottobre 2012 convertito nella Legge numero 213 del 7 Dicembre 2012 ;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai componenti presenti e votanti ;

## **DELIBERA**

- 1) **DI RECEPIRE ED ADEGUARSI TOTALMENTE** all'osservazione formulata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia, con la nota protocollo numero 2014/0031804 in data 16 Luglio 2014, in merito Strumento Urbanistico Attuativo in Variante di Iniziativa Privata riguardante interventi in parte della zona "C4" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE in Lucinasco Capoluogo, facendola propria;
- 2) **DI APPROVARE**, come approva il testo del nuovo atto unilaterale d'obbligo / convenzione presentato al Comune, che si composto di numero 11 articoli, viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI AUTORIZZARE** incaricandolo formalmente, il Responsabile del Servizio, a provvedere per ogni ulteriore incombenza ed adempimento necessari per il perfezionamento della pratica, trasmettendo la presente decisione all'Amministrazione Provinciale di Imperia;
- 4) **DI GIUSTIFICARE** in base alle leggi 6 Agosto 1990, numero 241 e 15 Maggio 1997, numero 127 e loro successive modificazioni ed integrazioni, l'adozione del presente provvedimento, per i motivi e le causali meglio individuate in narrativa, che in tale sede vengono totalmente ed espressamente richiamate, per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) **CON SUCCESSIVA** separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex articolo 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, stante l'urgenza di proseguire nell'iter burocratico.=

-----oOoOoOoOoOoOoOo-----

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
DOMENICO ABBO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

---

N° 264/2014

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 05/08/2014 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lucinasco, li 05/08/2014

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

---

**PARERI RILASCIATI**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile, rilasciato dal Segretario Comunale in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL Decreto Legislativo 267/2000.

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

---

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, attesto la copertura finanziaria della spesa nel Bilancio di Previsione dell'Esercizio.

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] Per decorrenza termini art. 134, comma 3, del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000).  
[ X ] In quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

---

---